

平成 30 年度
事業報告書

自 平成 30 年 4 月 1 日
至 平成 31 年 3 月 31 日

一般財団法人 日本ビルヂング経営センター

1. ビル経営管理士制度の運用・管理

ビル経営管理士は若干増え2019年3月31日現在のビル経営管理士登録者数は3,899名となっております。

国土交通大臣登録証明事業の「ビル経営管理士試験」は、平成30年12月9日（日）に実施しました。申込者数及び合格者数等は、下表の通りです。

(参考) 過去6年間のビル経営管理士試験実施状況及び登録者数の推移

| 年度 | 25年度 | 26年度 | 27年度 | 28年度 | 29年度 | 30年度 |
|------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
| 申込者数 | 610名 | 735名 | 765名 | 719名 | 699名 | 724名 |
| 受験者数 | 570名 | 668名 | 678名 | 664名 | 616名 | 659名 |
| 合格者数 | 396名 | 449名 | 461名 | 461名 | 428名 | 475名 |
| 合格率 | 69.5% | 67.2% | 68.0% | 69.4% | 69.5% | 72.1% |
| 登録者数 | 3,451名 | 3,592名 | 3,737名 | 3,899名 | 3,871名 | 3,899名 |

2. ビル経営管理講座の実施

平成30年度のビル経営管理講座受講者数は、平成29年度の受講者数（511名）より36名増の547名となりました。

「スクーリング」に代わり始めたeラーニングによる確認テストなど、設問のeラーニング化、添削課題のWeb指導、Web講義等のeラーニング化を一層進めて参りました。

(参考) 過去6年間のビル経営管理講座受講者数の推移

| 年度 | 25年度 | 26年度 | 27年度 | 28年度 | 29年度 | 30年度 |
|------|------|------|------|------|------|------|
| 受講者数 | 444名 | 524名 | 564名 | 520名 | 511名 | 547名 |

また、小規模不動産特定共同事業の今後の普及を視野に、本講座の活用について、国土交通省と協議しながら検討して参りました。

3. ビル経営基礎講座の検討

ビル経営管理の基礎知識の習得を目的とした「ビル経営基礎講座」に関し、テキストの作成を行うとともに、講座開設の具体化の検討を行いました。

4. 各種セミナーの開催

ビル事業に関する情報提供や、ビル経営管理士の知識向上に資するセミナーを実施しました。セミナーへの参加者は、延べ2,228名となりました。

(1) ビル経営研究セミナー

ビルの運営管理等の実務に即応したテーマ・講師を選定し、毎月1回程度有料にて開催しております。平成30年度は12回開催し、参加者数は延べ757名となりました。

(2) 新春特別ビル経営セミナー

1月31日に各界の専門家を招聘して、「迫りくるビル経営のデジタル変革」をテーマに特別セミナーを実施しました。参加者数は241名となりました。

(3) ビル経営セミナー

地方ビル協会事務局との連携強化及びビル協会会員へのサービス向上を目的に、地方ビル協会所在地で無料セミナーを実施しました。平成30年度は8都市で9回開催し、参加者数は延べ595名となりました。

(4) CBAセミナー

日本ビル経営管理士会会員及びビル経営管理士を対象にした実務的なセミナーで、平成30年度は「ワークプレイス」をテーマに、8回開催し、参加者は延べ635名となりました。

(5) BMI ネットアカデミー（動画配信サイト）

地方在住者及びセミナー欠席者等へ研修の機会を提供する動画配信サイトであるBMI ネットアカデミーのシステムを刷新し、利便性の向上とコンテンツの拡充を行いました。

（平成30年度センター実施セミナー）

| セミナー名 | ビル経営研究 | 新春特別ビル経営 | ビル経営 | CBA |
|-------|--------|----------|------|------|
| 回数 | 12回 | 1回 | 9回 | 8回 |
| 参加者 | 757名 | 241名 | 595名 | 635名 |

計 2,228名

5. 情報提供・広報の充実

当センター、ビル経営管理士に関する活動の紹介を広く発信するとともに、会員に対する情報提供を充実させるため、ホームページの全面的なリニューアルを行いました。

センター機関誌「いしずえ」は年4回電子ブック版及び冊子版を発行し、センターの活動内容を広く紹介する他、最新ビル、マーケット、法律実務、管理実務等の最新記事を紹介いたしました。

また、会員に対し、Eメール及びホームページにより、随時、業務に有益な情報の提供を行っております。

6. 日本ビル経営管理士会の運営

2019年3月31日現在の日本ビル経営管理士会会員数は 1,725名です。

平成30年度は、会員の情報交流を目的とした「ネットワーキングイベント」を2回実施いたしました(参加者数145名)。また、日本ビル経営管理士会員に対し、「ビル経営研究セミナー」「CBAセミナー」の開催を案内し、積極的な参加を呼びかけました。

また、当センター及び日本ビル経営管理士会の機関誌「いしずえ」電子ブック版を4回配信しました。内容は、最新の開発事例、ビル業界のトピックス等、時宜を得たものを掲載しております。

【参考資料】

- 資料1 平成30年度「ビル経営管理士試験」実施状況
- 資料2 平成30年度「ビル経営管理講座」実施状況
- 資料3 平成30年度「ビル経営研究セミナー」実施状況
- 資料4 第20回新春特別ビル経営セミナー実施状況
- 資料5 平成30年度「ビル経営セミナー」実施状況
- 資料6 平成30年度「CBAセミナー」実施状況
- 資料7 平成30年度「ネットワーキングイベント」実施状況
- 資料8 平成30年度「委員会」実施状況

資料 1

平成30年度「ビル経営管理士試験」実施状況

1. 受験申込者 699名

| 年度 | 25年度 | 26年度 | 27年度 | 28年度 | 29年度 | 30年度 |
|------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 申込者数 | 610名 | 735名 | 765名 | 719名 | 699名 | 724名 |
| 受験者数 | 570名 | 668名 | 678名 | 664名 | 616名 | 659名 |
| 合格者数 | 396名 | 449名 | 461名 | 461名 | 428名 | 475名 |
| 合格率 | 69.5% | 67.2% | 68.0% | 69.4% | 69.5% | 72.1% |

2. 受験申込受付期間 平成30年10月1日～10月31日迄

3. 試験委員会による問題作成及び採点

- ・試験問題作成部会 平成30年9月～10月
(企画・立案部会 3回/賃貸営業部会 3回/管理・運営部会 3回)
- ・試験問題採点部会 平成30年1月
(企画・立案部会 1回/賃貸営業部会 1回/管理・運営部会 1回)
- ・試験委員会 2回 平成30年11月8日、平成31年1月25日

4. 試験

- ・日時 平成30年12月9日(日) 午前11時～午後5時まで
- ・試験科目 ①企画・立案業務、②賃貸営業業務、③管理・運営業務、④総合記述
<各科目とも60分間>
- ・試験地別実施状況

| 試験地 | 試験場 | 29年度(内、免除対象) | | 30年度(内、免除対象) | |
|-----|-----------------|--------------|-----------|--------------|-----------|
| | | 申込者 | 受験者 | 申込者 | 受験者 |
| 札幌 | 北海道建設会館9階 会議室 | 6 (4) | 13 (11) | 10 (4) | 10 (4) |
| 仙台 | ヒューモスファイブ9階 会議室 | 7 (7) | 5 (5) | 10 (9) | 9 (8) |
| 東京 | 立教大学・西池袋校舎 | 564 (428) | 500 (397) | 570 (420) | 516 (392) |
| 名古屋 | 安保(あぼう)ホール 会議室 | 27 (20) | 26 (22) | 24 (21) | 24 (20) |
| 大阪 | グランフロント大阪 会議室 | 68 (57) | 86 (70) | 73 (64) | 69 (62) |
| 福岡 | 電気ビル共創館3階 会議室 | 27 (18) | 34 (26) | 36 (20) | 31 (17) |
| | 合計 | 719 (534) | 664 (531) | 724 (538) | 659 (503) |
| | (受験率) | 92.4%(94.7%) | | 91.0%(93.5%) | |

- ・合格発表 平成31年1月31日
- ・合格発表方法 (1) 受験者本人宛て郵送 (合否共)
(2) センター窓口掲示 (合格者のみ: 受験番号)
(3) センターホームページ掲載 (合格者のみ: ")

5. ビル経営管理士登録申請並びに登録

- ・登録申請 合格発表日の翌日から1ヵ月間
- ・登録 平成31年3月

資料2

平成30年度「ビル経営管理講座」実施状況

1) 受講期間 平成30年6月1日～9月30日

2) 受講者 547名

(参考) 最近の受講者推移

| 年度 | 25年度 | 26年度 | 27年度 | 28年度 | 29年度 | 30年度 |
|------|------|------|------|------|------|------|
| 受講者数 | 444名 | 524名 | 564名 | 520名 | 511名 | 547名 |

3) 添削課題 平成30年7月15日～8月15日

| | 対象者 | 修了者 | 率 |
|---------|------|------|-------|
| 平成30年度生 | 547名 | 527名 | 96.3% |
| 平成29年度生 | 16名 | 3名 | 18.8% |

4) 確認テスト 平成30年6月29日(月)～9月10日(月)

| | 対象者 | 合格者 | 合計 |
|---------|------|------|-------|
| 平成30年度生 | 547名 | 527名 | 96.0% |
| 平成29年度生 | 16名 | 3名 | 12.5% |

5) 修了証・ビル経営管理主任資格証発行 平成30年9月30日

| | 対象者 | 講座修了者 | | 教育訓練給付制度 | | |
|---------|------|-------|-------|----------|-----|-------|
| | | | | 申込 | 修了 | |
| 平成30年度生 | 547名 | 523名 | 95.6% | 97名 | 94名 | 96.9% |
| 平成29年度生 | 16名 | 2名 | 12.5% | — | — | — |

平成30年度「ビル経営研究セミナー」実施状況

| 通算回数 開催期日 年度回数 | テ ー マ ・ 講 師 (敬称略) ・ 会 場 | 参加 人数 |
|--------------------------|--|----------|
| 第 387 回 30.4.24 ① | <p>こらからのビル経営管理に必要な新しい視点</p> <p><講師> (株)ザ イマックス不動産総合研究所 取締役 主幹研究員 吉田淳 氏 (株)ザ イマックス不動産総合研究所 主任研究員 山方俊彦 氏</p> <p><会場>丸ビルホール&コンファレンススクエア 丸ビル 8 階「R00m4」(千代田区丸の内 2-4-1)</p> | 72 名 |
| 第 388 回 30.5.24 ② | <p>だれでもわかる不動産証券化</p> <p><講師>三井住友信託銀行 グローバル不動産業務部 次長 脇本和也 氏</p> <p><会場>コンファレンススクエア エムプラス 10 階「ランド」(千代田区丸の内 2-5-2)</p> | 51 名 |
| 第 389 回 30.6.19 ③ | <p>ビル賃貸借契約における基本知識と法的留意点について</p> <p><講師> 海谷・江口・池田法律事務所 弁護士 江口正夫 氏</p> <p><会場>コンファレンススクエア エムプラス 10 階「ランド」(千代田区丸の内 2-5-2)</p> | 68 名 |
| 第 390 回 30.7.18 ④ | <p>「立退き交渉のストーリー作り」と「立退料算定・減額」の実務ポイント</p> <p><講師> (株) フローク・アドバイザーズ 代表取締役社長 成田隆一 氏</p> <p><会場>コンファレンススクエア エムプラス 10 階「ランド」(千代田区丸の内 2-5-2)</p> | 90 名 |
| 第 391 回 30.7.23 ⑤ | <p>ビル経営管理に役立つ「コンストラクションマネジメント」の基礎知識</p> <p><講師>(株)三菱地所設計 コンストラクションマネジメント部チーフコンストラクションマネージャー 篠塚俊樹氏</p> <p><会場>コンファレンススクエア エムプラス 10 階「ランド」(千代田区丸の内 2-5-2)</p> | 39 名 |
| 第 392 回 30.8.21 ⑥ | <p>オフィス市場の動向と今後の見通し</p> <p><講師> 三井住友トラスト基礎研究所 投資調査第 2 部部長 坂本雅昭 氏</p> <p><会場>コンファレンススクエア エムプラス 10 階「ランド」(千代田区丸の内 2-5-2)</p> | 64 名 |
| 第 393 回 30.9.20 ⑦ | <p>ビル経営をめぐる最近の法的諸問題への対応</p> <p><講師> 吉田修平法律事務所 弁護士 吉田修平 氏</p> <p><会場>コンファレンススクエア エムプラス 10 階「ランド」(千代田区丸の内 2-5-2)</p> | 74 名 |
| 第 394 回 30.10.19 ⑧ | <p>ビル管理業務における委託先選定の実務</p> <p><講師>(株)PM アドバイザーズ 代表取締役社長 齊藤利雄 氏</p> <p><会場>コンファレンススクエア エムプラス 10 階「ランド」(千代田区丸の内 2-5-2)</p> | 64 名 |
| 第 395 回 30.11.21 ⑨ | <p>だれでもわかる不動産証券化の実務</p> <p><講師> 三井住友信託銀行 グローバル不動産業務部 担当部長 脇本和也 氏</p> <p><会場>コンファレンススクエア エムプラス 10 階「ランド」(千代田区丸の内 2-5-2)</p> | 31 名 |

| 通算回数 開催期日 年度回数 | テ ー マ ・ 講 師 (敬称略) ・ 会 場 | 参加 人数 |
|--------------------------|--|----------|
| 第 396 回 31.12.19 ⑩ | 最近の商業施設の傾向から見える商業テナントの出店傾向、リーシング課題について <講師> (株)エム・エス・シー 代表取締役社長 新井幸雄 氏 <会場> コンファレンススクエア エムプラス 10 階グランド (千代田区丸の内 2-5-2) | 53 名 |
| 第 397 回 31.2.21 ⑪ | 効率的ビル管理導入による管理仕様「根本的見直し」と「コスト最適化」の方策について <講師> Shida インベストメント&マネジメント 代表 信田 直昭 氏 <会場> コンファレンススクエア エムプラス 10 階グランド (千代田区丸の内 2-5-2) | 63 名 |
| 第 398 回 31.3.19 ⑫ | ビル賃貸借における法律実務 ―近時の重要問題― <講師> 西村・町田法律事務所 弁護士 町田 裕紀 氏 <会場> コンファレンススクエア エムプラス 10 階グランド (千代田区丸の内 2-5-2) | 88 名 |
| 平成 3 0 年度参加者数 (1 2 回) | | 757 名 |

資料 4

第 20 回新春特別ビル経営セミナー実施状況

| 通算回数 開催期日 年度回数 | テ ー マ ・ 講 師 (敬称略) ・ 会 場 | 参加 人数 |
|---|--|----------|
| 第 20 回 新春特別 ビル経営 セミナー 31. 1. 31 | <p>データ活用と共創が生み出すビル経営の未来 ソフトバンク (株) 代表取締役副社長執行役員兼 COO 今井 康之氏</p> <p>テクノロジーがもたらすオフィス変革 シービーアールイー (株) エグゼクティブ・ディレクター・リサーチヘッド 大久保 寛氏</p> <p>多様なワークスタイルをサポートするスマートオフィスへの取り組み 東急不動産 (株) 都市事業エリート事業戦略部グループリーダー 鈴木 盛生氏</p> <p>IoT×柏の葉、幸せな街づくり (スマートシティ) の実現に向けて 三井不動産 (株) 柏の葉街づくり推進部・ベンチャー共創事業部事業グループ 主事 西村 加織氏</p> <p>デロイトグローバルが提案する不動産業界のデジタルトランスフォーメーション デロイトトーマツ コンサルティング 合同会社執行役員 田村 貴海氏</p> <p><会場> 大手町フィナンシャルシティ カンファレンスセンターホール 1、2 (千代田区大手町 1-9-6)</p> | 241 名 |

平成30年度「ビル経営セミナー」実施状況

| 開催場所 開催期日 年度回数 | テーマ・講師・会場 | 参加者数 |
|----------------------|--|------|
| 北海道 30.5.21 ① | ワークスタイルの変革による働く場の変化 ＜講師＞京都工芸繊維大学大学院工芸科 教授 仲 隆介氏 ＜会場＞札幌国際ビル8階「国際ホール」（札幌市中央区北4条西4丁目1番地） | 49名 |
| 九州 30.8.24 ② | 民法改正によるビル賃貸借への影響 ＜講師＞西村・町田法律事務所 弁護士 町田 裕紀氏 ＜会場＞電気ビル共創館3階Aカンファレンス（福岡市中央区渡辺通2-1-82） | 100名 |
| 東京 30.9.5 ③ | オフィスビル耐震化推進講演会「東京直下地震に備える」（ビル協共催） ＜講師＞名古屋大学 減災連携研究センター 福和 伸夫氏他 ＜会場＞日本工業倶楽部2階大会堂（千代田区丸の内1-4-6） | 65名 |
| 名古屋 30.10.3 ④ | ビル賃貸借における法律実務 ～近時の重要問題～ ＜講師＞赤坂シティ法律事務所 弁護士 町田 裕紀氏 ＜会場＞名古屋市商工会議所会議室（名古屋市中区栄2-10-19） | 53名 |
| 千葉 30.11.26 ⑤ | 民法改正と賃貸借契約 ＜講師＞海谷・江口・池田法律事務所 弁護士 江口 正夫氏 ＜会場＞塚本大千葉ビル 7階 会議室（千葉市中央区富士見2-3-1） | 40名 |
| 西日本 30.12.14 ⑥ | 効率的ビル管理&コスト削減の実務ポイント ＜講師＞Shida インベストメント&マネジメント 代表 信田 直昭氏 ＜会場＞新大阪丸ビル別館4階「4-1号室」（大阪市東淀川区東中島1-18-22） | 83名 |
| 兵庫 31.1.29 ⑦ | ビル賃貸借における法律実務/原状回復、立退き等テナント退去時対応 ＜講師＞西村・町田法律事務所 弁護士 町田 裕紀氏 ＜会場＞神戸国際会館（神戸市中央区御幸通8-1-6） | 46名 |
| 東京 31.2.8 ⑧ | 低炭素社会づくり推進講演会（ビル協共催） ＜講師＞三井住友信託銀行㈱ 不動産コンサルティング部 環境不動産担当部長 伊藤 雅人氏他 ＜会場＞日本工業倶楽部2階大会堂（千代田区丸の内1-4-6） | 128名 |
| 仙台 31.2.22 ⑨ | 経年ビルがまちの資産になる時代 ＜講師＞㈱スペースRデザイン 代表取締役 吉原 勝己氏 ＜会場＞ヒューモスファイブ 8階 会議室（仙台市青葉区中央1-10-1） | 31名 |
| 平成30年度参加者数(9回) | | 595名 |

資料 6

平成30年度「CBAセミナー」実施状況

| 通算回数 開催期日 年度回数 | テーマ・講師・会場 | 参加者数 |
|-----------------------|---|------|
| 第27回 30.5.21 ① | WeWork のビジネスモデルとオフィスビル市場への影響 <講師>(株)ニッセイ基礎研究所 金融研究部 研究員 佐久間 誠 氏 <会場>コンファレンススクエア エムプラス 10階グランド(千代田区丸の内2-5-2) | 88名 |
| 第28回 30.6.15 ② | オフィスマーケット調査報告 <講師>森ビル(株)オフィス事業部営業推進部 企画グループ課長 竹田 真二氏 <会場>コンファレンススクエア エムプラス 10階グランド(千代田区丸の内2-5-2) | 86名 |
| 第29回 30.7.6 ③ | (第4回NWイベント講演会)「ヒューリックドリーム ～当社の成長戦略～」 <講師>ヒューリック(株) 代表取締役会長 西浦 三郎氏 <会場>御茶ノ水ソラシティ2階 「ソラシティホール・ウエスト」(千代田区神田駿河台4-6) | 95名 |
| 第30回 30.9.7 ④ | 最新海外事例から学ぶワークプレイスの潮流 <講師>コクヨ株式会社クリエイティブセンター 主幹研究員 山下 正太郎氏 <会場>コンファレンススクエア エムプラス 10階グランド(千代田区丸の内2-5-2) | 88名 |
| 第31回 30.10.12 ⑤ | 経年ビルがまちの資源になる時代 <講師>(株)スペースRデザイン 代表取締役 吉原 勝己氏 <会場>コンファレンススクエア エムプラス 10階グランド(千代田区丸の内2-5-2) | 73名 |
| 第32回 30.11.16 ⑥ | グローバルな視点からみた日本の働き方とオフィス戦略 <講師>(株)ザイマックス不動産総合研究所 主任研究員 石崎 真弓氏 <会場>コンファレンススクエア エムプラス 10階グランド(千代田区丸の内2-5-2) | 78名 |
| 第33回 31.3.6 ⑦ | (仮) オフィスビルにおけるデジタル化とビルディング・エンゲージメント <講師>NTT都市開発(株)都市建築デザイン部 担当課長代理 吉井 智彦氏 <会場>コンファレンススクエア エムプラス 10階グランド(千代田区丸の内2-5-2) | 77名 |
| 第5回 NW 30.11.20 | (第5回NWイベント講演会:ビルメンフェア) キーワードで読み解くこれからのビル経営 <講師>(株)ザイマックス不動産総合研究所 取締役主幹研究員 吉田 淳氏 <会場>東京ビックサイト 東京国際展示場内 101 会議室(江東区有明3-11-1) | 50名 |
| 平成30年度参加者数(8回) | | 635名 |

平成30年度「ネットワーキングイベント」実施状況

| 開催日時 | 催事内容・講師・会場 | 参加者数 |
|-----------------------|---|--------------|
| 7月6日 10:00～13:00 | 第4回【ネットワーキングイベント】 1. セミナー(第29回CBAセミナー) 「ヒューリックドリーム～当社の成長戦略：変革とスピード経営の軌跡～」 ヒューリック株式会社 代表取締役会長 西浦 三郎氏 2. 懇親会 会場：御茶ノ水ソラシティ「ホールWEST」 | 95名 (84名) |
| 11月20日 16:00～19:00 | 第5回【ネットワーキングイベント】 1. セミナー(ビルメンヒューマンフェア特別企画セミナー) 「キーワードで読み解くこれからのビル経営 ～ビルの価値を高めていく新しい視点～」 株式会社ザイマックス不動産総合研究所 取締役主幹研究員 吉田 淳氏 2. 懇親会 会場：東京国際展示場（東京ベイ有明ワシントンホテル） | 50名 (34名) |

平成30年度「委員会」実施状況

1. 教務委員会

(1) 目的 センターの教務方針及びその実施に関する事項を審議

(2) 委員

河村 守康 (委員長) 株式会社虎ノ門実業会館 代表取締役社長

宮川 亨之 住友不動産株式会社 ビル事業本部西新宿事業所長

田中 健輔 ダイビル株式会社 常務執行役員

福井 弘人 東京建物株式会社 ビル事業企画部長

高波 英明 三井不動産株式会社 ビルディング本部 法人営業統括一部長

荒木 治彦 三菱地所株式会社 ビル業務企画部長

中城 康彦 明海大学 不動産学部 学部長

後藤 知宏 森トラスト・ビルマネジメント株式会社

ファシリティマネジメント部 部長代理

(3) 開催日 第1回 平成30年 7月30日

第2回 平成30年12月20日

2. アドバイザー会議

(1) 目的 センターの運営全般に有識者から意見を頂く

(2) 委員 渡辺 晋 山下・渡辺法律事務所 弁護士

田邊 信之 公立大学法人宮城大学事業構想学部 教授

(3) 開催日 第1回 平成30年 7月 3日

第2回 平成30年12月10日