

平成 29 年度
事業報告書

自 平成 29 年 4 月 1 日
至 平成 30 年 3 月 31 日

一般財団法人 日本ビルヂング経営センター

平成29年度事業報告

1. ビル経営管理士制度の運用・管理

ビル経営管理士は若干減り平成30年3月31日現在のビル経営管理士登録者数は3,871名となっております。

国土交通大臣登録証明事業の「ビル経営管理士試験」は、平成29年12月10日（日）に実施しました。申込者数及び合格者数等は、下表の通りです。

(参考) 過去5年間のビル経営管理士試験実施状況及び登録者数の推移

年度	25年度	26年度	27年度	28年度	29年度
申込者数	610名	735名	765名	719名	699名
受験者数	570名	668名	678名	664名	616名
合格者数	396名	449名	461名	461名	428名
合格率	69.5%	67.2%	68.0%	69.4%	69.5%
登録者数	3,451名	3,592名	3,737名	3,899名	3,871名

ビル経営管理士制度の社会的信頼を高めるために、ビル経営管理士倫理規程を策定しました。

2. ビル経営管理講座の実施

平成29年度のビル経営管理講座受講者数は、平成28年度の受講者数（520名）より9名減の511名となりました。

当講座で実施する「スクーリング」は、9月4日に、東京コンファレンスセンター・品川、新大阪丸ビル別館（サテライト）で開催しました。

設問のeラーニング化、添削課題のWeb指導、Web講義等のeラーニング化を一層進めて参りました。

(参考) 過去5年間のビル経営管理講座受講者数の推移

年度	25年度	26年度	27年度	28年度	29年度
受講者数	444名	524名	564名	520名	511名

3. ビル経営基礎講座の検討

監修委員会（委員長：中城康彦 明海大学教授）を設置し、ビル経営管理講座を受講する前の段階で、ビル経営管理に関する基礎的な知識を学べる講座開設に向け、テキストの作成を行いました。

4. 各種セミナーの開催

ビル事業に関する情報提供や、ビル経営管理士の知識向上に資するセミナーを実施しました。セミナーへの参加者は、延べ2,238名となりました。

(1) ビル経営研究セミナー

ビルの運営管理等の実務に即応したテーマ・講師を選定し、毎月1回程度有料にて開催しております。平成29年度は11回開催し、参加者数は延べ742名となりました。

(2) 新春特別ビル経営セミナー

1月23日に各界の専門家を招聘して、「働き方改革」がもたらすビル経営の大転換をテーマに特別セミナーを実施しました。参加者数は255名となりました。

(3) ビル経営セミナー

地方ビル協会事務局との連携強化及びビル協会員へのサービス向上を目的に、地方ビル協会

所在地で無料セミナーを実施しました。平成29年度は8都市で10回開催し、参加者数は延べ630名となりました。

(4) CBAセミナー

日本ビル経営管理士会会員及びビル経営管理士を対象にした実務的なセミナーで、平成29年度は「イノベーション」をテーマに、8回開催し、参加者は延べ611名となりました。

(5) BMI ネットアカデミー（動画配信サイト）

地方在住者及びセミナー欠席者等へ研修の機会を提供するために、動画配信サイトであるBMI ネットアカデミーを実施しました。

(平成29年度センター実施セミナー)

セミナー名	ビル経営研究	新春特別ビル経営	ビル経営	CBA
回数	11回	1回	10回	8回
参加者	742名	255名	630名	611名

計 2,238名

5. 情報提供・広報の充実

当センター、ビル経営管理士に関する活動の紹介を広く発信するとともに、会員に対する情報提供の充実を行うため、ホームページ並びにビル経営管理士及び日本ビル経営管理士会会員専用サイトの更なる充実とIT環境の計画的整備を行って参りました。

専用サイトでは、いしずえの電子ブックでの閲覧、前年度の講座テキストの閲覧、教材テキストや資料の閲覧、関係法の施行日での確認を行うことができます。

センター機関誌「いしずえ」は年4回発行し、センターの活動内容を広く紹介する他、最新ビル、マーケット、法律実務、管理実務等の最新記事を紹介いたしました。

また、会員に対し、Eメール及びホームページにより、随時、業務に有益な情報の提供を行っております。

6. ビル経営管理に関する調査・研究

J-REIT 物件の管理費用等の分析・検討を行う「ビル経営管理データ研究会」を開催し、データのアップデート及び分析を行いました。

7. 日本ビル経営管理士会の運営

平成30年3月31日現在の日本ビル経営管理士会会員数は 1,839名です。

昨年度も、会員の情報交流を目的とした「ネットワーキングイベント」を実施いたしました(参加者数76名)。また、日本ビル経営管理士会会員に対し、「ビル経営研究セミナー」「CBAセミナー」の開催を案内し、積極的な参加を呼びかけました。

また、当センター及び日本ビル経営管理士会の機関誌「いしずえ」を4回配布しました。内容は、最新の開発事例、ビル業界のトピックス等、時宜を得たものを掲載しております。

【参考資料】

- 資料1 平成29年度「ビル経営管理士試験」実施状況
- 資料2 ビル経営管理士倫理規程
- 資料3 平成29年度「ビル経営管理講座」実施状況
- 資料4 平成29年度「ビル経営研究セミナー」実施状況
- 資料5 第19回新春特別ビル経営セミナー実施状況
- 資料6 平成29年度「ビル経営セミナー」実施状況
- 資料7 平成29年度「CBAセミナー」実施状況
- 資料8 平成29年度「ネットワーキングイベント」実施状況
- 資料9 平成29年度「委員会」実施状況

資料1

平成29年度「ビル経営管理士試験」実施状況

1. 受験申込者 699名

(参考) 最近の推移

年度	25年度	26年度	27年度	28年度	29年度
申込者数	610名	735名	765名	719名	699名
受験者数	570名	668名	678名	664名	616名
合格者数	396名	449名	461名	461名	428名
合格率	69.5%	67.2%	68.0%	69.4%	69.5%
	3,451名	3,592名	3,737名	3,899名	3,871名

2. 受験申込受付期間 平成29年10月1日～10月31日迄

3. 試験委員会による問題作成及び採点

- ・試験問題作成部会 平成29年8月～10月
(企画・立案部会 2回/賃貸営業部会 2回/管理・運営部会 2回)
- ・試験問題採点部会 平成30年1月
(企画・立案部会 1回/賃貸営業部会 1回/管理・運営部会 1回)
- ・試験委員会 2回 平成29年11月8日、平成30年1月25日

4. 試験

- ・日時 平成29年12月10日(日) 午前11時～午後5時まで
- ・試験科目 ①企画・立案業務、②賃貸営業業務、③管理・運営業務、④総合記述
<各科目とも60分間>
- ・試験地別実施状況

試験地	試験場	28年度(内、免除対象)		29年度(内、免除対象)	
		申込者	受験者	申込者	受験者
札幌	北海道建設会館9階 会議室	13 (11)	13 (11)	6 (4)	6 (4)
仙台	ヒューモスファイブ9階 会議室	7 (7)	5 (5)	7 (7)	7 (7)
東京	立教大学・西池袋校舎	541 (420)	500 (397)	564 (428)	492 (397)
名古屋	安保(あぼう)ホール 会議室	30 (25)	26 (22)	27 (20)	25 (18)
大阪	グランフロント大阪 会議室	91 (74)	86 (70)	68 (57)	61 (53)
福岡	電気ビル共創館3階 会議室	37 (27)	34 (26)	27 (18)	25 (17)
	合計	719 (564)	664 (531)	699 (534)	616 (496)
	(受験率)	92.4% (94.1%)		88.1% (92.9%)	

- ・合格発表 平成30年1月31日
- ・合格発表方法 (1) 受験者本人宛て郵送 (合否共)
(2) センター窓口掲示 (合格者のみ: 受験番号)
(3) センターホームページ掲載 (合格者のみ: ")

5. ビル経営管理士登録申請並びに登録

- ・登録申請 合格発表日の翌日から1ヵ月間
- ・登録 平成30年3月

ビル経営管理士倫理規程

一般財団法人日本ビルディング経営センター（以下、「センター」という。）の認定資格であるビル経営管理士は、ビル経営管理のプロフェッショナルであり、ビル経営管理の健全な発展及び信頼確保のためには、ビル経営管理業の従事者、特にその専門家であるビル経営管理士が、高い職業倫理や行為規範を有していることが不可欠である。

ビル経営管理士は、ビルの経営管理を適切に行うことを通じて、ビル事業者のためにビルの資産価値を保全、拡大して収益をもたらすとともに、限りある不動産という財を活かし、人々の現在および将来の幸福に寄与することが社会的使命である。ビル経営管理士は、日々の業務においてこれを常に自覚する必要がある。

（公共貢献）

第 1 条 ビル経営管理士は、不動産のもつ公共的役割に鑑み、業務を行うに当たっては、公共の福祉に貢献するように努めなければならない。

（法令の遵守）

第 2 条 ビル経営管理士は、関係法令及びセンターの定める規則並びにこの倫理規程を遵守しなければならない。

（忠実義務）

第 3 条 ビル経営管理士は、職務の遂行にあたっては、専門家に相応しい良識に基づいて十分な注意を払い、委託者、雇用主の最善の利益に資することに専念し、自己及び特定の第三者の利益を優先させてはならない。

（自己研鑽）

第 4 条 ビル経営管理士は、ビル経営管理に関する専門知識及び実務能力を向上させるため、研鑽に努めなければならない。

（専門家としての適切な情報提供）

第 5 条 ビル経営管理士は、委託者、雇用主に対し合理的選択と判断ができるよう適切な情報提供に努めなければならない。

（不実情報提供の禁止）

第 6 条 ビル経営管理士は、ビル経営管理において、虚偽、誇大又は誤解を生じさせるような不実の情報提供をしてはならない。

（関係者情報の保護）

第 7 条 ビル経営管理士は、委託者・雇用主・取引先その他関係者（以下、「関係者」という）に關す

る情報を厳格に管理し、業務上知り得た情報を誤用あるいは悪用してはならない。関係者の承諾なしに流用してはならない。

(関係者との信頼の保持)

第8条 ビル経営管理士は、関係者との間に信頼関係を構築し、これの保持に努めなければならない。

(利益相反の防止)

第9条 ビル経営管理士は、関係者に対して利益相反事項があると判断される時は、これを関係者に明示しなければならない。関係者が同意した場合を除き、利益相反事項が含まれる業務に従事してはならない。

(自己責任)

第10条 ビル経営管理士は、自己がセンターの見解を代弁しているとの印象及び自己の業務についてセンターが責任をもつような印象を関係者に与えてはならず、自己の業務は自己の責任において実行していることを自覚し、かつ関係者に対してもその旨を伝えなければならない。

(信用確保)

第11条 ビル経営管理士は、センター若しくは他のビル経営管理士の信用を傷つけ、又はセンター若しくは他のビル経営管理士の不名誉となるような行為をしてはならない。

(無資格業務の禁止)

第12条 ビル経営管理士は、資格・認可が必要とされる業務については、法の定める資格・認可を得ることなく、かかる業務を行ってはならない。

(称号の使用)

第13条 ビル経営管理士は、その称号を使用する場合には、称号の権威と信頼性を保持するよう良識ある方法を用いなければならない。

(称号詐称の禁止)

第14条 ビル経営管理士でない者（登録が失効した者も含む）は、ビル経営管理士であるかのように誤認されるような表示、宣伝等を行ってはならない。

(倫理規程違反)

第15条 センター理事長は、ビル経営管理士登録証明事業実施規程第45条第3項及び第4項の規定により、ビル経営管理士がその業務に関し不正又は著しく不当な行為をしたときは、登録の抹消等の処分を行うことができるが、本ビル経営管理士倫理規程に違反することは、不正又は著しく不当な行為の認定における重要な勘案事項となる。

附 則

この規程は、平成30年4月1日から適用する。

資料3

平成29年度「ビル経営管理講座」実施状況

1) 受講期間 平成29年6月1日～9月30日

2) 受講者 511名

(参考) 最近の受講者推移

年度	24年度	25年度	26年度	27年度	28年度	29年度
受講者数	413名	444名	524名	564名	520名	511名

3) 添削課題 平成29年7月15日～8月15日

	対象者	修了者
平成29年度生	511名	496名
平成28年度生	12名	2名
計	523名	498名

4) スクーリング 平成29年9月4日(月)

	対象者	出席者	代替受講
平成29年度生	511名	425名	72名
平成28年度生	12名	0名	1名
計	523名	425名	73名

5) 修了証・ビル経営管理主任資格証発行 平成29年9月30日講座修了者

	対象者	修了者	教育訓練給付制度	
			申込	修了
平成29年度生	511名(女性95名)	495名(91名)	98名	96名
平成28年度生	12名(女性1名)	1名(0名)	—	
計	523名	496名		

6) スクリーニング時間割

時 間	9月4日(月)
9:30～	受 付
	10:00～10:05 開会の辞
10:05 ～ 11:45	10:05～11:45 企画・立案 隣地買収によるビル開発計画の検討 明海大学不動産学部 教授・学部長 中城 康彦 氏
	昼休み 60分 (11:45～12:45)
12:45 ～ 14:25	12:45～14:25 賃貸営業 定期建物賃貸借契約締結における契約内容の検討 赤坂シティ法律事務所 弁護士 町田 裕紀 氏
	休憩 15分 (14:25～14:40)
14:40 ～ 16:20	14:40～16:20 管理・運営 ビル経営における管理業務に関する配置計画の立案 株式会社PMアドバイザーズ 取締役社長 齊藤 利雄 氏
16:20 ～ 16:30	16:20～16:30 事務局からの連絡

平成29年度センター実施セミナーの概要

名称	ビル経営研究セミナー	ビル経営セミナー	CBAセミナー
開催地	東京	ビル経営管理士試験 実施地+地方ビル協 所在地	東京
回数	月1回	年10回程度	年6回程度
対象	一般	一般(主として各地区 ビル協会会員会社)	ビル経営管理士、日本ビ ル経営管理士会会員
料金	25,000円(ビル協会員 等は20,000円)	無料	無料
時間	3時間	2時間	1.5時間

平成29年度「ビル経営研究セミナー」実施状況

通算回数 開催期日 年度回数	テ ー マ ・ 講 師 (敬称略) ・ 会 場	参加 人数
第376回 29.4.21 ①	共益費原価の算出方法とコストコントロールの実務 ＜講師＞(株)PMアドバイザーズ 取締役社長 齊藤 利雄 氏 ＜会場＞コンファレンススクエア エムプラス 10階グランド(千代田区丸の内2-5-2)	65名
第377回 29.5.19 ②	だれでもわかる不動産証券化 ＜講師＞三井住友信託銀行 脇本 和也 氏 ＜会場＞コンファレンススクエア エムプラス 10階グランド(千代田区丸の内2-5-2)	66名
第378回 29.6.20 ③	ビル賃貸借契約における基本知識と法的留意点について ＜講師＞海谷・江口・池田法律事務所 弁護士 江口 正夫 氏 ＜会場＞コンファレンススクエア エムプラス 10階グランド(千代田区丸の内2-5-2)	92名
第379回 29.7.20 ④	ビル経営に役立つリノベーションの進め方 ＜講師＞(株)三菱地所設計執行役員リノベーション設計部長 河向 昭 氏 (株)三菱地所設計リノベーション設計部ニアコンストラクションマネージャー 岡西 努 氏 ＜会場＞コンファレンススクエア エムプラス 10階グランド(千代田区丸の内2-5-2)	74名
第380回 29.8.23 ⑤	不動産市場の動向と今後の見通し ＜講師＞(株)三井住友トラスト基礎研究所投資調査第2部長 坂本 雅昭 氏 (株)三井住友トラスト基礎研究所投資調査第2部主任研究員 菅田 修 氏 ＜会場＞コンファレンススクエア エムプラス 10階グランド(千代田区丸の内2-5-2)	59名
第381回 29.9.26 ⑥	ビル経営をめぐる最近の法的諸問題 ＜講師＞吉田修平法律事務所 弁護士 吉田 修平 氏 ＜会場＞コンファレンススクエア エムプラス 10階グランド(千代田区丸の内2-5-2)	61名
第382回 29.10.20 ⑦	東京と大阪でみる外資系企業のリーシング戦略 ＜講師＞JLL(株) マーケッツ事業部ナショナルディレクター 上杉 正憲氏 他 ＜会場＞コンファレンススクエア エムプラス 10階グランド(千代田区丸の内2-5-2)	57名
第383回 29.11.21 ⑧	経営基盤の強みを活かしたビル事業への新たな取組み ＜講師＞清水建設(株)投資開発本部投資企画部長 宮田 幹士 氏、東京急行電鉄(株) 取締役執行役員都市創造本部長兼開発事業部長 高橋 俊之 氏 ＜会場＞コンファレンススクエア エムプラス 10階グランド(千代田区丸の内2-5-2)	40名

通算回数 開催期日 年度回数	テ ー マ ・ 講 師 (敬称略) ・ 会 場	参加 人数
第 384 回 29.12.19 ⑨	「効率的ビル経営&コスト削減」の実務ポイント ＜講師＞Shida イバースタット&マネジメント代表 信田 直昭 氏 ＜会場＞コンファレンススクエア エムプラス 10 階グランド（千代田区丸の内 2-5-2）	60 名
第 385 回 30.2.20 ⑩	ビル賃貸借における法律実務 ＜講師＞赤坂シティ法律事務所 弁護士 町田 裕紀 氏 ＜会場＞コンファレンススクエア エムプラス 10 階グランド（千代田区丸の内 2-5-2）	99 名
第 386 回 30.3.27 ⑪	「立退き交渉のストーリー作り」と「立退き料算定・減額」の実践ポイント ＜講師＞(株)フロック・アドバイザー 代表取締役社長 成田 隆一 氏 ＜会場＞コンファレンススクエア エムプラス 1 階グレス（千代田区丸の内 2-5-2）	69 名
平成 2 9 年度参加者数(1 1 回)		742 名

: BMI ネット・アカデミーにて動画配信

資料5

第19回新春特別ビル経営セミナー実施状況

通算回数 開催期日 年度回数	テ ー マ ・ 講 師 (敬称略) ・ 会 場	参加 人数
第19回 新春特別 ビル経営 セミナー 30.1.23	<p>“働き方改革”がもたらすビル経営の大転換</p> <p><講師></p> <ul style="list-style-type: none"> ・「三菱地所が変わる～働き方改革と進化し続けるオフィスづくりの取組み～」 三菱地所(株)取締役会長 杉山 博孝 氏 ・「グローバルトレンドから読み取る：テナントの働き方改革が求めるオフィスとは」 ジョーンズブラザール(株)執行役員 コーポレート営業本部長 佐藤 俊朗 氏 ・「働き方改革時代のベンチマーク：『性能評価』の活用法～健康経営から持続可能な街づくりまで～」 (株)ヴォンエルフ 取締役 COO 安原 紀子 氏 ・「人々を惹きつける“WeWork”の魅力 WeWork Japan CEO クリス・ヒル 氏 <p><会場>大手町フィナンシャルシティサウスタワー3階ホール1、2 (千代田区大手町1-9-6)</p>	255名

: BMI ネット・アカデミーにて動画配信

平成29年度「ビル経営セミナー」実施状況

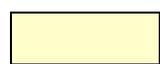
開催場所 開催期日 年度回数	テーマ・講師・会場	参加者数
大阪 29. 5. 24 ①	人口減少時代におけるビルの有効活用(サテライトセミナー) ＜講師＞UDS(株) 代表取締役会長 梶原 文生 氏 ＜会場＞新大阪丸ビル別館4階「4-1号室」(大阪市東淀川区東中島1-18-22)	42名
札幌 29. 5. 29 ②	ビル賃貸借における法律実務～近時の重要問題～ ＜講師＞赤坂シティ法律事務所 弁護士 町田 裕紀 氏 ＜会場＞札幌国際ビル8階「国際ホール」(札幌市中央区北4条西4丁目1番地)	72名
千葉 29. 7. 18 ③	ビル賃貸借契約における基本知識と法的留意点について ＜講師＞海谷・江口・池田法律事務所 弁護士 江口 正夫 氏 ＜会場＞塚本大千葉ビル 7階 会議室(千葉市中央区富士見2-3-1)	31名
仙台 29. 7. 24 ④	民法改正と貸ビル経営 ＜講師＞山海谷・江口・池田法律事務所 弁護士 江口 正夫 氏 ＜会場＞ヒューモスファイブ 8階 会議室(仙台市青葉区中央1-10-1)	33名
九州 29. 8. 25 ⑤	ビル管理コスト最適化に向けた実務ポイント ＜講師＞Shida イバースタット&マネジメント代表 信田 直昭 氏 ＜会場＞電気ビル共創館3階Aカンファレンス(福岡市中央区渡辺通2-1-82)	125名
東京 29. 9. 6 ⑥	相模トラフ地震～広域で防災を考える～ ＜講師＞内閣府政策統括官(防災担当)付参事官 広瀬 昌由 氏ほか ＜会場＞日本工業倶楽部2階大会堂(千代田区丸の内1-4-6)	64名 (ビル57)
名古屋 29. 10. 5 ⑦	民法改正によるビル賃貸借への影響 ＜講師＞赤坂シティ法律事務所 弁護士 町田 裕紀 氏 ＜会場＞名古屋市商工会議所会議室(名古屋市中区栄2-10-19)	67名
西日本 29. 12. 15 ⑧	ビル賃貸借の基礎理論と紛争の実際的解決の手法 ＜講師＞海谷・江口・池田法律事務所 弁護士 江口 正夫 氏 ＜会場＞全日大阪会館(大阪市中央区谷町1-3-26)	87名
東京 30. 1. 30 ⑨	低炭素社会づくり推進キャンペーン講演会 ＜講師＞キャノングローバル戦略研究所 上席研究員 杉山 大志 氏他 ＜会場＞すまい・るホール(文京区後楽1-4-10住宅金融支援機構1階)	72名 (ビル45)

開催場所 開催期日 年度回数	テーマ ・ 講 師 ・ 会 場	参加 者数
兵庫 30.2.6 ⑩	「民法改正と貸しビル経営」 <講師>海谷・江口・池田法律事務所 弁護士 江口 正夫 氏 <会場>神戸国際会館（神戸市中央区御幸通8-1-6）	37名
平成29年度参加者数(10回)		630名

資料 7

平成29年度「CBAセミナー」実施状況

通算回数 開催期日 年度回数	テーマ・講師・会場	参加者数
第19回 29.4.19 ①	三菱地所レジデンス(株)が取り組む「Reビル事業」とは <講師>三菱地所レジデンス(株) Reビル事業部長 鶴見 弘一 氏 <会場>ザ・パークルクス平河町「永田町グリッド」内6階コンファレンスルーム(千代田区平河町2-5-3)	60名
第20回 29.5.24 ②	人口減少時代におけるビルの有効活用 <講師>UDS(株) 代表取締役会長 梶原 文生 氏 <会場>コンファレンススクエア エムプラス 10階グランド(千代田区丸の内2-5-2)	86名
第21回 29.6.23 ③	オフィスマーケット調査報告 <講師>森ビル(株)マーケティング部 担当部長 山口 嘉寿明 氏 <会場>コンファレンススクエア エムプラス 10階グランド(千代田区丸の内2-5-2)	94名
第22回 29.7.12 ④	「不動産投資クラウドファンディング」が変える不動産業界とビル経営 <講師>ロードスターキャピタル(株) 執行役員 成田 洋 氏 <会場>コンファレンススクエア エムプラス 10階グランド(千代田区丸の内2-5-2)	83名
第23回 29.9.12 ⑤	働き方改革を支える新たなオフィスの選択肢<New Work> <講師>東京急行電鉄(株)経営企画室企画部イノベーション推進課 サライトオフィス事業「NewWork」担当 プロジェクトリーダー 永塚 慎一 氏 <会場>コンファレンススクエア エムプラス 10階グランド(千代田区丸の内2-5-2)	85名
第24回 29.10.17 ⑥	情報を活用して建築空間・機能の省エネ化をデザインする <講師>東京大学生産技術研究所 特任講師 馬郡 文平 氏 <会場>コンファレンススクエア エムプラス 10階グランド(千代田区丸の内2-5-2)	47名
第25回 29.11.16 ⑦	京橋エドグランに見る街づくりと新しいオフィスビル事業への取り組み <講師>日本土地建物株式会社 資産マネジメント第二部長 藤枝 雅幸 氏 <会場>明治屋京橋ビル7階「明治屋ホール」(中央区京橋2-2-8)	76名
第26回 30.2.15 ⑧	不動産特定共同事業法の改正の内容と新制度の活用方法について <講師>国土交通省不動産投資市場整備室課長補佐・弁護士 山辺 紘太郎 氏 <会場>コンファレンススクエア エムプラス 10階グランド(千代田区丸の内2-5-2)	80名
平成29年度参加者数(8回)		611名

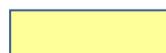
 : BMI ネット・アカデミーにて動画配信

資料8

日本ビル経営管理士会第3回ネットワーキングイベント実施状況

開催期日	テーマ・講師・会場	参加者数
29. 11. 30	1. 第25回CBAセミナー 「京橋エドグランに見る街づくりと新しいオフィスビル事業への取組み」 日本土地建物株式会社 資産マネジメント第二部長 藤枝 雅幸 氏 <会場>明治屋京橋ビル (中央区京橋 2-2-8)	76名

2. 京橋エドグラン見学
3. 懇親会 (74名)



BMI ネット・アカデミーにて動画配信

平成29年度「委員会等」実施状況

1. 教務委員会

(1) 目的 センターの教務方針及びその実施に関する事項を審議

(2) 委員

河村 守康 (委員長) 株式会社虎ノ門実業会館 代表取締役社長

宮川 亨之 住友不動産株式会社 ビル事業本部西新宿事業所長

田中 健輔 ダイビル株式会社 常務執行役員

営業開発本部副本部長 東京営業開発部長

古林 慎二郎 東京建物株式会社 ビル事業企画部長

中村 健和 三井不動産株式会社 法人営業一部長

木村 透 三菱地所株式会社 執行役員ビル業務企画部長

中城 康彦 明海大学不動産学部 学部長

後藤 知宏 森トラスト・ビルマネジメント株式会社

ファシリティマネジメント部 部長代理

(3) 開催日 第1回 平成29年 7月18日

第2回 平成29年12月18日

2. アドバイザー会議

(1) 目的 センターの運営全般に有識者から意見を頂く

(2) 委員 渡辺 晋 山下・渡辺法律事務所 弁護士

田邊 信之 公立大学法人宮城大学事業構想学部 教授

(3) 開催日 第1回 平成29年7月3日

第2回 平成29年12月5日

3. ビル経営基礎講座監修委員会

(1) 目的 ビル経営管理講座を受講する前の段階で、ビル経営管理に関する基礎的な知識を手軽に学べる講座を提供する

(2) 委員

中条 康彦(委員長) 明海大学不動産学部長 教授

牧野 知弘 オラガ総研株式会社 代表取締役

瀬川 浩平 株式会社昌平不動産総合研究所 取締役

木村 透 三菱地所株式会社 執行役員ビル業務企画部長

周藤 利一 明海大学不動産学部 教授

篠崎 延夫 森トラスト・ビルマネジメント株式会社 参与

(3) 開催日

第1回 平成29年12月21日

第2回 平成30年3月5日

4. ビル経営管理データ研究会

(1) 目的 J-REITの公開データからオフィスビルの管理費用のデータを抽出、分析してビル経営管理士への有益なデータを提供する。

(2) 委員 小松 幸夫(委員長) 早稲田大学理工学術院建築学科教授

板谷 敏正 プロパティデータバンク(株)取締役社長

神崎 清志 (株)クレジット・プライシング・コーポレーション主任研究員

福川 聡 住商ビルマネージメント(株)企画開発部副部長

(3) 開催日 第1回 平成29年5月11日