



一般財団法人 日本ビルディング経営センター主催

第415回 ビル経営研究セミナー

後援 一般社団法人 日本ビルディング協会連合会
一般社団法人 東京ビルディング協会

ライブ配信 オンラインセミナー

不動産証券化ビジネスの 実務の流れと最新動向

開催日時 2021年2月26日(金)
午後1時30分～4時30分

方法 **ライブ配信によるオンライン開催**
※開始時刻までに、インターネットに接続した機器で受講の準備をしてください。

定員 **90名**

講義概要

不動産証券化は不動産業界の大きな流れとして、今では確固たる地位を築いており、不動産証券化の仕組みや基本知識がないと不動産ビジネスが円滑に進まないケースが多くなっています。

このセミナーでは3部で構成されます。

1部と2部では、不動産証券化ビジネスの実務の流れを中心に解説していきます。

アキュイジション(取得)・アセットマネジメント(運用)・ディスポジション(売却)という不動産証券化の各ステージにおける資金計画

や運用計画のキャッシュフローの流れを追いながら、各プレイヤーの役割とスキーム全体の流れを実務に沿って説明します。

また、3部では、不動産証券化ビジネスの全体像と最新動向を取り上げます。

代表的な各不動産証券化スキームのビジネスの流れと投資家資金の動向を解説するほか、小規模不動産特定共同事業やクラウドファンディングなど不動産証券化ビジネスの最新の動向についても言及していきます。

講義項目

1. 不動産証券化実務の流れ(1部及び2部)

- アキュイジション(取得)・アセットマネジメント(運用)
- ディスポジション(売却)の各段階における資金の流れ
- 当初資金計画の概要
- 証券化全体の流れにおける各プレイヤー(AM、PM、受託者、レンダー、会計事務所他)の役割
- キャッシュフローの流れから理解するスキームの留意点
- 投資家ニーズに応じた投資リターンを上げるための基本的な仕組み

2. 不動産証券化ビジネスと今後の展望(3部)

- 不動産証券化スキーム毎で見るビジネスの流れ
- 不動産に向かう投資家資金の動向
- 不特法制度の整備やクラウドファンディングなど不動産ファンドの最新動向

講師

(敬称略)

三井住友信託銀行 グローバル不動産業務部 担当部長
わきもと かずや
脇本 和也 (不動産鑑定士)

1992年早稲田大学法学部卒業後、三井信託銀行(現・三井住友信託銀行)に入社。土地信託業務、仲介業務、不動産信託業務、私募ファンド・J-REITに係るコンサルティング業務等を経て、現在は、クロスボーダー不動産業務の推進を担当。不動産鑑定士、MBA(米国クレアモント大学院大学ドラスカースクール)、不動産証券化協会認定マスター、全国通訳案内士。
【著書】『図解入門ビジネス 最新 不動産ファンドがよ〜わかる本(第3版)』(秀和システム)、『図解事典 英語で学ぶ不動産ビジネス』(共著、秀和システム)、『講義形式でわかりやすい不動産ファンドの教科書』(秀和システム)、『図解入門ビジネス 最新 J-REITの基本と仕組みがよ〜わかる本(第2版)』(秀和システム)ほか

申込方法 **当センターのホームページの
本セミナーご案内ページからお申し込み下さい。**

日本ビルディング経営センター <https://www.bmi.or.jp/>

- お申込受付手続き後にお送りする「お支払いのご案内」メールに該当参加費が明記されますので、メールの案内に従って支払手続きをお願いします。
- 支払手続き完了後に「参加証」をメールでお送りいたします。
- 開催3日前までにライブ配信の受講方法をメールでご案内します。
- 定員になり次第締め切りますので、お早めにお申し込みください。
- ライブ配信を視聴するための推奨動作環境はHPをご参照ください。

参加費 **1名につき19,800円(消費税込)** [テキスト代を含む]

割引料金は以下のとおりです。

下記の会員は、1名につき8,800円(消費税込)になります。

- (一社) 日本ビルディング協会連合会会員 ● 「日本ビル経営管理士会」会員

下記の受講生は、1名につき14,300円(消費税込)になります。

- 2020年度ビル経営管理講座受講生

- 参加費は現金では受け付けません。また、割引の重複適用はありませんので、ご了承ください。
- 参加費の払い戻しはいたしません。申し込まれた方が参加できない場合は、代理の方の参加をお願いします。
- テキストはPDF版(ダウンロード・印刷可)をご覧ください。
- 後日、BMIネット・アカデミーで配信される当日のWEBセミナーも無料受講できます。

支払方法 **① 銀行振込** **② クレジットカード支払** **③ ネットバンキング支払** **④ ATM支払**

メールの案内に従って、セミナー申込サイトのマイページから支払方法を選択して支払手続きをお願いします。手続きが完了すると「参加証」をメールでお送りいたします。

請求書・領収書: マイページに請求書・領収書画面が表示されますので印刷してご利用下さい。

お問い合わせ

一般財団法人 日本ビルディング経営センター 事務局

〒100-0006 東京都千代田区有楽町1-12-1 新有楽町ビル2F204区

電話 **03-3211-6771**(代)【受付時間】10:00～16:00(土日祝日、年末年始をのぞく)

○お申し込みいただいた個人情報は、今後、当センターのセミナー、書籍、講習会などのご案内などを送付させていただく際に利用することがあります。ただし、ご要望があれば速やかに中止いたします。また、当該個人情報は厳正な管理下で安全に保管し、事前のご承諾なしに第三者に提供することはありません。