



一般財団法人 日本ビルディング経営センター主催

後援 一般社団法人 日本ビルディング協会連合会
一般社団法人 東京ビルディング協会

第413回 ビル経営研究セミナー

ライブ配信 オンラインセミナー

待った無しの段階に入ったビル管理業務の「改善運動」

管理仕様の抜本的見直し・コスト最適化方策と 「ビル管理ロボット導入」の現状・課題・将来展望

開催
日時

2020年 11月27日(金)
午後1時30分～4時30分

方法

ライブ配信によるオンライン開催

※開始時刻までに、インターネットに接続した機器で
受講の準備をしてください。

定員

90名

講義概要

少子高齢化の急速な進展、働き方改革に伴うワークスタイルの激変は、ビル経営を取り巻く環境、とりわけビル管理業務の「現場」に抜本的な転換を迫りつつあります。

テナント満足度の向上に応えられるビル管理サービス人材の確保・育成に取り組むとともに、従来から根強く残る“有人管理至上主義”に「改善運動」の視点を本格的に導入すべき段階に入ったと言えるでしょう。

本セミナーでは、まだまだ課題の多いビル管理における「ロボット化」の現状での視点・論点も踏まえ、皆様が現場で取り組むべき課題、素朴な疑問からビル管理業務の見直し、最適化を進めていけるよう、講師の豊富なデータに基づき、その具体策と留意点について解説頂きます。

講義項目

1. “Made in Japan”とビル管理業

- (1) PM業務の構成と基本スキル
- (2) “Made in Japan”とビル管理業

2. ビル管理「ロボット化」の地平線と管理仕様「抜本的見直し」とコスト最適化

- (1) ビル管理分野におけるロボット導入の現状と課題
- (2) ビル管理業務に関する“現場の素朴な疑問”
- (3) ビル管理仕様「効率化」の視点論点・留意点

3. 「効率的ビル管理」導入によるコスト削減事例研究

- (1) ビル管理コストの対象範囲と目安水準
- (2) 「ビル清掃業務」のコストパフォーマンスの向上策
- (3) 「安全管理・警備保安業務」のコストパフォーマンスの向上策

講師

(敬称略)

しだ なおあき

信田 直昭 Shidaインベストメント&マネジメント 代表

昭和59年：東京工業大学大学院社会開発工学専攻修了。昭和59年：森ビル株式会社。平成元年：住友信託銀行 住信基礎研究所東京研究本部主任研究員。平成20年：Shida インベストメント&マネジメント代表。信田商事(株)取締役 調査企画部門・不動産経営管理部門担当に就任。平成16年～26年：(一社)不動産証券化協会 教育プログラム推進委員会委員。平成18年～(公財)日本建築衛生管理教育センター。「厚生労働大臣登録・統括管理者講習会」教授。平成19年～24年：アカデミービルズ六本木スクール。「実践・不動産バリューアップシリーズ」統括。平成23年～明治大学専門職大学院グローバル・ビジネス研究科兼任講師
【主な著書】オンラインワン時代の不動産マネジメントビジネス 編著：信田直昭&不動産マネジメントビジネス研究会(住宅新報社) / 「キャッシュフロー時代のビル経営」信田直昭(住宅新報社) / 「オフィス白書2001年のオフィスマーケット」住信基礎研究所編(ぎょうせい) / 「厚生労働大臣登録 統括管理者講習会テキスト」共著(公益財団法人日本建築衛生管理教育センター) / 「不動産力ウンゼンリング実務必携」共著(NPO法人日本不動産カウンセラー協会)

申込
方法

当センターのホームページの

本セミナーご案内ページからお申し込み下さい。

日本ビルディング経営センター

検索

<https://www.bmi.or.jp/>

- お申込受付手続き後にお送りする「お支払いのご案内」メールに該当参加費が明記されますので、メールの案内に従って支払手続きをお願いします。
- 支払手続き完了後に「参加証」をメールでお送りいたします。
- 開催3日前までにライブ配信の受講方法をメールでご案内します。
- 定員になり次第締め切りますので、お早めにお申し込みください。
- ライブ配信を視聴するための推奨動作環境はHPをご参照ください。

参加費

1名につき19,800円(消費税込) [テキスト代を含む]

割引料金は以下のとおりです。

下記の会員は、1名につき8,800円(消費税込)になります。

- (一社)日本ビルディング協会連合会会員 ●「日本ビル経営管理士会」会員

下記の受講生は、1名につき14,300円(消費税込)になります。

- 2020年度ビル経営管理講座受講生

- 参加費は現金では受け付けません。また、割引の重複適用はありませんので、ご了承ください。
- 参加費の払い戻しはいたしません。申し込まれた方が参加できない場合は、代理の方の参加をお願いします。
- テキストはPDF版(ダウンロード・印刷可)をご覧いただけます。
- 後日、BMIネット・アカデミーで配信される当日のWebセミナーも無料受講できます。

支払
方法

- ① 銀行振込
- ② クレジットカード支払
- ③ ネットバンキング支払
- ④ ATM支払

メールの案内に従って、セミナー申込サイトのマイページから支払方法を選択して支払手続きをお願いします。

手続きが完了すると「参加証」をメールでお送りいたします。

請求書・領収書：マイページに請求書・領収書画面が表示されますので印刷してご利用下さい。

お問い合わせ

一般財団法人 日本ビルディング経営センター 事務局

〒100-0006 東京都千代田区有楽町1-12-1 新有楽町ビル2F204区

電話 03-3211-6771(代)【受付時間】10:00～16:00(土日祝日、年末年始をのぞく)

○お申し込みいただいた個人情報は、今後、当センターのセミナー、書籍、講習会などのご案内などを送付させていただく際に利用することがあります。ただし、ご要望があれば速やかに中止いたします。また、当該個人情報は厳正な管理下で安全に保管し、事前のご承諾なしに第三者に提供することはありません。