



## 第412回 ビル経営研究セミナー

# 不動産クラウドファンディングに関する法と実務上の課題

**開催日時** 2020年10月20日(火)  
午前9時30分～11時30分(開場:午前9時)

**会場** 「トラストシティ カンファレンス」  
ROOM3・4  
東京都千代田区丸の内1-8-1  
丸の内トラストタワーN館11階

**定員** 28名

新型コロナ対策を  
右記のとおり実施することにより、  
来場型セミナーを試行いたします。

- ①参加者の密集を避けるため、100名収容の会場において、来場者数を最大28名に制限します。
- ②受講者にマスク着用をご協力いただき、発熱・咳等の症状が見られる場合は入場をご遠慮いただくこととします。  
また、関係スタッフもマスク着用を励行します。
- ③来場者が受付を通る際に、アルコール消毒や非接触型体温計による検温にご協力いただきます。
- ④講師は、マウスシールドを着用して講義を行います。

### 講義概要

2017年12月1日より施行された「不動産特定共同事業法の一部を改正する法律」及び関係政省令によりクラウドファンディングに対応した規定の整備が行われ、実際に不動産クラウドファンディングを行う事業者も増えてきました。一方で、不動産特定共同事業以外のスキームを用いたクラウドファンディングのスキームも存在し、行政処分事例なども発生しています。本セミナーでは、国土交通省及び金融庁での勤務経験がある山辺弁護士を講師に迎え、不動産クラウドファンディングに関する法と実務上の課題について解説頂きます。

### 講義項目

1. クラウドファンディングの意義及び類型
2. 不動産クラウドファンディングのスキーム
3. 不動産特定共同事業スキームの規制と実務上の留意点
4. 貸付型ファンド(ソーシャル・レンディング)の規制と実務上の留意点
5. その他のスキーム(事業型ファンド、信託受益権など)
6. クラウドファンディングから見たSTO/ICO規制

### 講師

(敬称略)

やま べ こう たろう ミュージックセキュリティーズ株式会社  
**山辺 紘太郎** 執行役員 チーフ・リーガル・オフィサー  
弁護士

2004年東京大学法学部卒業、2006年東京大学法科大学院修了。  
2007年弁護士登録、長島・大野・常松法律事務所入所。2012年から2014年  
まで金融庁総務企画局市場課(当時)にて勤務し、投資型クラウドファン  
ディングに関する金融商品取引法改正等の立案を担当。2015年University of  
Cambridge卒業(Master of Corporate Law)。2015年からミュージックセ  
キュリティーズ株式会社に赴任。2017年から2018年まで国土交通省・土地  
建設産業局・不動産市場整備課・不動産投資市場整備室にて勤務し、不動産  
特定共同事業法の改正等を担当。2018年からミュージックセキュリティーズ  
株式会社の執行役員に就任。

**申込方法** 当センターのホームページの  
本セミナーご案内ページからお申し込み下さい。

日本ビルディング経営センター  <https://www.bmi.or.jp/>

- お申込受付手続き後にお送りする「お支払いのご案内」メールに該当参加費が明記されますので、メールの案内に従って支払手続きをお願いします。
- 支払手続き完了後に「参加証」をメールでお送りいたします。
- 複数名まとめて申し込むこともできます。
- 代理の方が申し込むこともできます。
- 定員になり次第締め切りますので、お早めにお申し込みください。

**参加費** 1名につき16,800円(消費税込)〔テキスト代を含む〕

下記の会員は、1名につき9,500円(消費税込)になります。

- (一社)日本ビルディング協会連合会会員 ●「日本ビル経営管理士会」会員

下記の受講生は、1名につき13,200円(消費税込)になります。

- 2020年度ビル経営管理講座受講生

- 参加費は現金では受け付けません。なお、割引の重複適用はありませんので、ご了承ください。
- 参加費の払い戻しはいたしません。申し込まれた方が参加できない場合は、代理の方の出席をお願いします。
- テキストはPDF版(ダウンロード・印刷可)をご覧いただけます。
- 後日、BMI ネット・アカデミーで配信される当日のWebセミナーも無料受講できます。
- 本セミナーの受講は、ビル経営管理士の更新登録要件に該当します。

**支払方法** ① 銀行振込 ② クレジットカード支払 ③ ネットバンキング支払 ④ ATM支払

メールの案内に従って、セミナー申込サイトのマイページから支払方法を選択して支払手続きをお願いします。  
手続きが完了すると「参加証」をメールでお送りいたします。

**請求書・領収書** : マイページに請求書・領収書画面が表示されますので印刷してご利用下さい。

### お問い合わせ

一般財団法人 日本ビルディング経営センター 事務局  
〒100-0006 東京都千代田区有楽町1-12-1 新有楽町ビル2F204区  
電話 **03-3211-6771**(代)

○お申し込みいただいた個人情報は、今後、当センターのセミナー、書籍、講習会などのご案内などを送付させていただく際に利用することがあります。ただし、ご要望があれば速やかに中止いたします。また、当該個人情報は厳正な管理下で安全に保管し、事前のご承諾なしに第三者に提供することはありません。