



一般財団法人 日本ビルディング経営センター主催

第411回 ビル経営研究セミナー

後援

一般社団法人 日本ビルディング協会連合会
一般社団法人 東京ビルディング協会

ライブ配信 オンラインセミナー

新型コロナウイルスに関するビル賃貸の法的課題 —ビル賃貸借における法律実務—

開催
日時

2020年9月29日(火)
午後1時30分～4時30分

方法

ライブ配信によるオンライン開催

※開始時刻までに、インターネットに接続した機器で
受講の準備をしてください。

定員

90名

講義概要

新型コロナウイルス感染リスクの拡大により、在宅での勤務が奨励され、商業施設、ホテル、文化施設などの開館時間が大幅に縮小されるなど、事業活動に大きな影響を与えています。政府は、不動産関連団体を通じて、飲食店などの事業者が入居ビルの賃料支払いが困難となった場合、賃料の支払猶予に応じるなど柔軟な措置を検討するよう要請しています。こうした情勢の下、賃貸借契約をめぐる、賃料減額や支払猶予、借面積の縮小や退去などについて、様々な課題が生じております。

本セミナーでは、賃貸実務担当者に向けて、新型コロナウイルス感染リスク拡大に伴う賃貸借契約をめぐる法的課題について、最新事例を交えながら、わかりやすく解説します。

- 1 賃料支払が困難な場合の対応
- 2 解除・解約への対応
- 3 閉館または使用制限に伴う対応
- 4 ビル館内で感染者が発生した場合の民事上の責任
- 5 賃借人の倒産への対応
- 6 質疑応答 (slidoを利用予定)

講師

(敬称略)

まちだ ひろのり

町田 裕紀

西村・町田法律事務所 弁護士

1974年生まれ。一橋大学法学部卒業、弁護士(第一東京弁護士会)、ビル経営管理士試験委員。

ビル管理、賃貸管理、不動産取引、再開発・建替え問題等、不動産に関する法律問題を幅広く取り扱い、ビルの賃貸管理に関するセミナーを多数行っている。裁判実務や最新判例動向を踏まえた分かりやすい解説には定評がある。

申込
方法

当センターのホームページの
本セミナーご案内ページからお申し込み下さい。

日本ビルディング経営センター <https://www.bmi.or.jp/>

- お申込受付手続き後にお送りする「お支払いのご案内」メールに該当参加費が明記されますので、メールの案内に従って支払手続きをお願いします。
- 支払手続き完了後に「参加証」をメールでお送りいたします。
- 開催3日前までにライブ配信の受講方法をメールでご案内します。
- 複数名まとめて申し込むこともできます。
- 代理の方が申し込むこともできます。
- 定員になり次第締め切りますので、お早めにお申し込みください。
- ライブ配信を視聴するための推奨動作環境はHPをご参照ください。

参加費 1名につき19,800円(消費税込)〔テキスト代を含む〕

割引料金は以下のとおりです。

下記の会員は、1名につき8,800円(消費税込)になります。

- (一社)日本ビルディング協会連合会会員 ●「日本ビル経営管理士会」会員

下記の受講生は、1名につき14,300円(消費税込)になります。

- 2020年度ビル経営管理講座受講生

- 参加費は現金では受け付けません。また、割引の重複適用はありませんので、ご了承ください。
- 参加費の払い戻しはいたしません。申し込まれた方が参加できない場合は、代理の方の参加をお願いします。
- テキストはPDF版(ダウンロード・印刷可)をご覧いただけます。
- 後日、BMIネット・アカデミーで配信される当日のWebセミナーも無料受講できます。

支払
方法

- ① 銀行振込
- ② クレジットカード支払
- ③ ネットバンキング支払
- ④ ATM支払

メールの案内に従って、セミナー申込サイトのマイページから支払方法を選択して支払手続きをお願いします。手続きが完了すると「参加証」をメールでお送りいたします。

請求書・領収書: マイページに請求書・領収書画面が表示されますので印刷してご利用下さい。

お問い合わせ

一般財団法人 日本ビルディング経営センター 事務局

〒100-0004 東京都千代田区大手町1-6-1 大手町ビル8F837区

電話 03-3211-6771 【受付時間】10:00～16:00 (土日祝日、年末年始をのぞく)

○お申し込みいただいた個人情報は、今後、当センターのセミナー、書籍、講習会などのご案内などを送付させていただく際に利用することがあります。ただし、ご要望があれば速やかに中止いたします。また、当該個人情報は厳正な管理下で安全に保管し、事前のご承諾なしに第三者に提供することはありません。