



第408回 ビル経営研究セミナー

建物改修・活用のための建築法規を学ぶ

開催日時	2020年2月13日(木) 午後1時30分～4時30分(開場:午後1時)	会場	三菱ビル10階「グランド」 コンファレンススクエア エムプラス 東京都千代田区丸の内2-5-2 ☎(03)3282-7777 東京駅(丸の内南口)徒歩約3分	定員	90名
-------------	--	-----------	---	-----------	------------

講義概要

建築再構企画がこれまで取り組んできた違法建築の適法改修などの事例紹介を交え、建物のもつ問題点や適正な改修方法を取得することで、建築ストック活用への可能性を考察していきます。新規事業を展開するオーナーやテナント事業者、そして建築業に携わる方の理解を深めることで、リノベーション計画の推進と、事業拡大の一助となることを目的としています。建築業に携わる方はもちろん、事業展開するビルオーナーやビルマネージャなど、建築に詳しくない方にも分かりやすく解説いたします。

講義項目

1. 事業者も知らないと損をする！改修・活用のための「建物の法律」
2. 既存建物を活用するための5つの基本ステップ
3. 【事例編1】居住施設：賃貸事業用に購入したゲストハウスが違法建築だった！
4. 【事例編2】保育施設：さまざまな規制を乗り越えて、保育施設を開業する
5. 【事例編3】高齢者施設：検査済証を取っていない物件の用途変更
6. 【事例編4】事務所施設：融資は受けられる？
コストを抑えた違法増築物件の是正計画
7. 【事例編5】宿泊施設：法規をクリアしながら収益性を最大化する

講師

(敬称略)

さくま ゆう

佐久間 悠

一級建築士／建物の法律家
株式会社建築再構企画 代表取締役

京都工芸繊維大学大学院修了。
古市徹雄都市建築研究所、TYアーキテクト勤務を経て、2007年に独立。2013年より株式会社建築再構企画に改組・改称し、代表取締役に就任。「建物の法律家」として、違法建築、既存不適格の適法改修を専門に行う。ビルオーナー、デベロッパーから個人住宅まで幅広いクライアントに対してサービスを展開している。第2回「これからの建築士賞」受賞(2016年)。著書として、「事例と図でわかる 建物改修・活用のための建築法規」(学芸出版社)、「すぐに役立つ最新図解 建築基準法と消防法 (監修書)」(三修社)など。

申込方法 当センターのホームページの
本セミナーご案内ページからお申し込み下さい。

日本ビルディング経営センター <https://www.bmi.or.jp/>

- お申込受付手続き後にお送りする「お支払いのご案内」メールに該当参加費が明記されますので、メールの案内に従って支払手続きをお願いします。
- 支払手続き完了後に「参加証」をメールでお送りいたします。
- 複数名まとめて申し込むこともできます。
- 代理の方が申し込むこともできます。
- 定員になり次第締め切りますので、お早めにお申し込みください。

参加費 1名につき25,300円(消費税込) [テキスト代を含む]

割引料金は以下のとおりです。

- 下記の会員は、1名につき14,300円(消費税込)になります。
 - (一社)日本ビルディング協会連合会会員 ●日本ビル経営管理士会 会員
- 下記の受講生は、1名につき19,800円(消費税込)になります。
 - 2019年度ビル経営管理講座受講生
- 参加費は現金では受け付けません。なお、割引の重複適用はありませんので、ご了承ください。
- 参加費の払い戻しはいたしません。申し込まれた方が参加できない場合は、代理の方の出席をお願いします。代理の方も出席できない場合、当該セミナーのテキストをお送りします。
- 本セミナーの受講は、ビル経営管理士の更新登録要件に該当します。

支払方法 ①銀行振込 ②クレジットカード支払 ③ネットバンキング支払 ④ATM支払

メールの案内に従って、セミナー申込サイトのマイページから支払方法を選択して支払手続きをお願いします。手続きが完了すると「参加証」をメールでお送りいたします。

請求書・領収書 : マイページに請求書・領収書画面が表示されますので印刷してご利用下さい。

お問い合わせ 一般財団法人 日本ビルディング経営センター 事務局
〒100-0004 東京都千代田区大手町1-6-1 大手町ビル8F837区
電話 **03-3211-6771**(代)

○お申し込みいただいた個人情報は、今後、当センターのセミナー、書籍、講習会のご案内などを送付させていただく際に利用することがあります。ただし、ご要望があれば速やかに中止いたします。また、当該個人情報は厳正な管理下で安全に保管し、事前のご承諾なしに第三者に提供することはありません。

※本チラシの郵送は行っていません。メールのご案内をご希望の方は当センターホームページで、「開催予定のセミナー・イベント」の末尾近くの画面中の「[セミナーのご案内] メール配信の登録・停止・変更はこちら」から登録を行ってください。