



一般財団法人 日本ビルディング経営センター主催

第403回 ビル経営研究セミナー



一般社団法人 日本ビルディング協会連合会
一般社団法人 東京ビルディング協会

オフィス市場の動向と今後の見通し

～賃貸市場・投資市場の変化の様態と備え～

開催日時

2019年8月21日(水)
午後1時30分～4時30分(開場:午後1時)

会場

三菱ビル10階「グランド」
コンファレンススクエア エムプラス
東京都千代田区丸の内2-5-2
☎(03)3282-7777 東京駅(丸の内南口)徒歩約3分

申込方法

当センターのホームページの
「セミナー申込サイト」からお申し込み下さい。

日本ビルディング経営センター

検索

<https://www.bmi.or.jp/>

- お申込受付手続き後にお送りする「お支払いのご案内」メールに該当参加費が明記されますので、メールの案内に従って支払手続きをお願いします。
- 支払手続き完了後に「参加証」をメールでお送りいたします。
- 複数名まとめて申し込みすることもできます。
- 代理の方が申し込みすることもできます。
- 定員になり次第締め切りますので、お早めにお申し込み下さい。

参加費 1名につき25,000円(消費税込)〔テキスト代を含む〕

割引料金は以下のとおりです。

- 下記の会員は、1名につき15,000円(消費税込)になります。
- (一社)日本ビルディング協会連合会会員 ●「日本ビル経営管理士会」会員
- 下記の受講生は、1名につき20,000円(消費税込)になります。
- 2019年度ビル経営管理講座受講生
- 参加費は現金では受け付けません。なお、割引の重複適用はありませんので、ご了承下さい。
 - 参加費の払い戻しはいたしません。申し込まれた方が参加できない場合は、代理の方の出席をお願いします。代理の方も出席できない場合、当該セミナーのテキストをお送りします。
 - 本セミナーの受講は、ビル経営管理士の更新登録要件に該当します。

支払方法 参加費の支払い方法が増えました。

- ① 銀行振込
- ② クレジットカード支払
- ③ ネットバンキング支払
- ④ ATM 支払

メールの案内に従って、セミナー申込サイトのマイページから支払方法を選択して支払手続きをお願いします。手続きが完了すると「参加証」をメールでお送りいたします。

請求書・領収書：マイページに請求書・領収書画面が表示されますので印刷してご利用下さい。

講義概要

オフィス賃貸市場は長らく好調を維持していますが、いつ、どのように転換点を迎えるのでしょうか。就業者や働き方が変化し、求められるオフィスの在り方も変化していく中で、需給バランスといった量的な側面だけでなく、質的な側面も合わせて変化の様態を想定しておく必要があります。投資市場においては、価格高騰期が続いている中で、景気悪化懸念を背景に先進国を中心に改めて金融緩和が議論されており、今後の変化の様態を想定しづらくなっています。本セミナーでは、賃貸市場・投資市場の変化の様態について解説します。

講義項目

1. オフィス賃貸市場の好調の要因
2. 就業者・働き方・求められるオフィスの変化
3. オフィス賃貸市場の中期見通し
4. 不動産投資市場の見通し
5. 市場の変化と備え

講師

(敬称略)

さかもと まさあき
坂本 雅昭

株式会社三井住友トラスト基礎研究所
投資調査第2部長

千葉大学大学院工学研究科建築学専攻修了。都市計画コンサルタント会社を経て、住住信基礎研究所(当時)に入社。産業活性化、低未利用地の利用促進、まちづくり等、公的な調査業務に従事した後、不動産市場に関する調査・分析業務に従事。主に不動産投資ファンド運用会社やデベロッパー等の委託による都市・エリアの不動産投資ポテンシャル評価、オフィス市場の動向分析・市場予測等を担当。

たなか かきゅう
田中 可久

株式会社三井住友トラスト基礎研究所
投資調査第1部兼PPP・インフラ投資調査部
主任研究員

日本大学大学院理工学研究科博士前期課程修了(修士(工学))。その後、国内証券会社にて、J-REITや国内外の私募不動産ファンドにおける組成・引受、国内外のプライベートエクイティファンド(インフラファンド含む)や投資信託(ヘッジファンド含む)における投資管理、企画・導入調査等、ファンドプロダクト全般に従事。2015年2月より現職。不動産投資市場全般及び海外インフラファンド等に関する調査・分析業務を担当。

お問い合わせ

一般財団法人 日本ビルディング経営センター 事務局

〒100-0004 東京都千代田区大手町1-6-1 大手町ビル8F837区

電話 03-3211-6771(代)

○お申し込みいただいた個人情報は、今後、当センターのセミナー、書籍、講習会などのご案内などを送付させていただく際に利用することがあります。ただし、ご要望があれば速やかに中止いたします。

また、当該個人情報は厳正な管理下で安全に保管し、事前のご承諾なしに第三者に提供することはありません。