

第25回 新春特別ビル経営セミナー

変わりゆくオフィスビル業界の
最新課題を考える

～AI・IoTの活用や多様化する働き方への対応など～

新型コロナウイルスの感染法上の分類が2023年5月から「5類」に移行し、経済活動の正常化が顕著になってきました。しかしながら、オフィスビルは厳しい選別にさらされている状況といえます。コロナ禍でテレワークが急速に普及したことにより、オフィス勤務と在宅勤務のハイブリッド型を志向するワーカーが増大しました。また、サテライトオフィス、シェアオフィス、コワーキングスペースなど働く場が多様化しています。一方で、ワーカー

の出勤率が増加し、Face to Face のコミュニケーションの良さが見直されるなど、オフィス回帰の動きも顕在化しています。さらには、自然な文章を生成する人工知能 ChatGPTをはじめとするAI・IoTの進展が目覚ましく、こうした最新技術を活用することにより、オフィスの生産性・快適性・健康性の向上を図る試みも見受けられます。激変する外部環境を踏まえつつ、最新課題を考えることにより、今後のオフィスビル業界を展望してまいります。

開催日時

2024年1月22日(月) 13:30~16:40

ライブ配信によるオンライン開催

参加費
(消費税込)

一般 16,500円
日本ビルディング協会連合会会員/日本ビル経営管理士会会員
ビル経営管理士/2023年度ビル経営管理講座受講生 7,700円
その他後援団体(駐車協会/不動産協会/不動産証券化協会/日本FM協会)会員 11,000円

Webセミナー
無料受講付き参加者は後日BMIネット・アカデミーで配信される
セミナー動画を無料で受講できます。当センターホームページからお申込みください(<https://www.bmi.or.jp/>)。

【後援】

一般社団法人 東京ビルディング協会
一般社団法人 全日本駐車協会
一般社団法人 東京駐車協会
一般社団法人 不動産協会
一般社団法人 不動産証券化協会
公益社団法人 日本ファシリティマネジメント協会
株式会社 住宅新報
株式会社 週刊住宅タイムズ
株式会社 ビル経営研究所
株式会社 不動産経済研究所

プログラム

13:30 ~ 13:35 主催者挨拶

13:35 ~ 14:15 (40分)

三菱地所が取り組む
これからのまちづくりについて(仮題)

三菱地所株式会社 執行役社長 中島 篤氏

14:20 ~ 15:00 (40分)

不動産業界は、どのようにAIと向き合ったら
良いのか? DXの進め方と経営者の役割

一橋大学大学院 ソーシャル・データサイエンス研究科 教授 清水 千弘氏

15:15 ~ 15:55 (40分) (休憩 15分)

虎ノ門ヒルズ完成と麻布台ヒルズ竣工

森ビル株式会社 専門役員 都市開発本部

計画企画部 計画推進2部 兼 事業計画部 部長 田中 敏行氏

16:00 ~ 16:40 (40分)

多様化する働き方とオフィス市況

ジョーンズ ラング ラサール株式会社

リサーチ事業部 シニアディレクター 大東 雄人氏

講師紹介(敬称略)

なかじま あつし
中島 篤 三菱地所株式会社 執行役社長

1986年三菱地所株式会社に入社。ロックフェラーグループ インターナショナル社 取締役社長兼CEO、執行役員 欧米事業部長、執行役員 海外業務企画部長などを歴任。2018年執行役常務、2022年執行役専務を経て、2023年執行役社長に就任。

しみず ちひろ
清水 千弘 一橋大学大学院
ソーシャル・データサイエンス研究科
教授

1967年岐阜県大垣市生まれ。東京工業大学大学院理工学研究科博士 後期課程中退、東京大学大学院新領域創成科学研究科博士(環境学)。麗澤大学経済学部准教授・教授、ブリティッシュコロンビア大学経済学部、シンガポール国立大学不動産研究センター、香港大学建設不動産学部客員教授、日本大学教授、東京大学空間情報科学研究センター 特任教授を経て、現職。専門は、指数理論・ビッグデータ解析・不動産経済学・スポーツデータサイエンス。

たなか としゆき
田中 敏行 森ビル株式会社 専門役員
都市開発本部 計画企画部
計画推進2部 兼 事業計画部 部長

1986年森ビル株式会社に入社。1987年より六本木ヒルズ担当。他に、六本木虎ノ門地区(大街区)、虎ノ門麻布台地区等。2000年より森ビル都市企画株式会社にて地方都市におけるまちづくりのコンサルタント業務に従事。2014年森ビル都市企画株式会社取締役、2018年同社代表取締役社長。2020年より森ビル株式会社専門役員。

おおひがし ゆうと
大東 雄人 ジョーンズ ラング ラサール株式会社
リサーチ事業部 シニアディレクター

2001年ボストン大学修士課程卒、金融経済専攻。ボストン、ニューヨークで不動産仲介に従事。帰国後、国内事業会社で利益剰余金の運用、投資先の調査・財務分析、ポートフォリオマネジメントを担当。2007年ジョーンズ ラング ラサール株式会社リサーチ事業部に入社。日本の不動産市場におけるマクロ分析、投資分析、市場予測など、全般的なリサーチ業務に従事。

※諸般の事情により、講師や講演のスケジュールが変更となる場合がございます。

お問い合わせ

一般社団法人 日本ビルディング協会連合会
日本ビルディング経営センター 事務局

〒100-0011 東京都千代田区内幸町2-2-3 日比谷国際ビル B1F 電話 03-6811-1711(代)

○お申し込みいただいた個人情報は、今後、当センターのセミナー、書籍、講習会などのご案内などを送付させていただく際に利用することがあります。ただし、ご要望があれば速やかに利用を中止いたします。また、当該個人情報は厳正な管理下で安全に保管し、事前のご承諾なしに第三者に提供することはありません。