

平成 27 年度
事業報告書

自 平成 27 年 4 月 1 日
至 平成 28 年 3 月 31 日

一般財団法人 日本ビルヂング経営センター

平成27年度事業報告

1. ビル経営管理士制度の運用・管理

ビル経営管理士は年々増加しており、平成28年3月31日現在のビル経営管理士登録者数は、3,737名となっております。

国土交通大臣登録証明事業の「ビル経営管理士試験」は、平成27年12月13日（日）に実施しました。申込者数及び合格者数等は、下表の通りです。

(参考) 過去5年間のビル経営管理士試験実施状況及び登録者数の推移

年度	23年度	24年度	25年度	26年度	27年度
申込者数	585名	570名	610名	735名	765名
受験者数	537名	525名	570名	668名	678名
合格者数	378名	364名	396名	448名	461名
合格率	70.4%	69.3%	69.5%	67.1%	68.0%
登録者数	3,403名	3,332名	3,451名	3,592名	3,737名

2. ビル経営管理講座の実施

平成27年度のビル経営管理講座受講者数は、平成26年度の受講者数（524名）より40名増の564名となりました。これは過去の受講企業及び関係団体へのパンフレット配布等による営業活動の成果と思われまます。

当講座で実施する「スクーリング」は、9月3日及び4日の2日間に亘り、砂防会館（千代田区平河町）で開催しました。

新たな取り組みとして、講座のeラーニング化を進めて参りました。

(参考) 過去5年間のビル経営管理講座受講者数の推移

年度	23年度	24年度	25年度	26年度	27年度
受講者数	431名	413名	444名	524名	564名

3. 各種セミナーの開催

ビル事業に関する情報提供や、ビル経営管理士の知識向上に資するセミナーを実施しました。セミナーへの参加者は、延べ2,850名となりました。

(1) ビル経営研究セミナー

ビルの運営管理等の実務に即応したテーマ・講師を選定し、毎月1回程度有料にて開催しております。平成27年度は11回開催し、参加者数は延べ701名となりました。

(2) 新春特別ビル経営セミナー

1月27日に業界の専門家を招聘して、「持続的成長を目指すビル経営ー2016年の日本経済と不動産市場を展望する」をテーマに特別セミナーを実施しました。参加者数は152名となりました。

(3) ビル経営セミナー

地方ビル協会事務局との連携強化及びビル協会員へのサービス向上を目的に、地方ビル協会所在地で無料セミナーを実施しました。平成27年度は10都市で12回開催し、参加者数は延べ940名となりました。

(4) CBAセミナー

ビル経営管理士を中心に一般も対象にした実務的なセミナーで、本年度は「環境」をテーマに、6回開催し、参加者は延べ483名となりました。

(5) スキルアップセミナー

日本ビル経営管理士会会員を対象にしたセミナーで、本年度は、マーケット動向、耐震化、省エネ等、実務に即したテーマで、4回開催し、参加者は延べ574名となりました。

(6) BMI ネットアカデミー（動画配信サイト）

地方在住者及びセミナー欠席者等へ研修の機会を提供するために、動画配信サイトであるBMI ネットアカデミーを実施しています。平成27年度の動画配信セミナー数は17セミナーとなりました。

(平成27年度センター実施セミナー)

セミナー名	ビル経営研究	新春特別ビル経営	ビル経営	CBA	スキルアップ
回数	11回	1回	12回	6回	4回
参加者	701名	152名	940名	483名	574名

計 2,850名

4. 情報提供・広報の充実

当センター、ビル経営管理士に関する活動の紹介を広く発信するとともに、会員に対する情報提供の充実を行うため、ホームページ並びにビル経営管理士専用サイトの更なる充実とIT環境の計画的整備を行って参りました。

専用サイトでは、いしずえの電子ブックでの閲覧、前年度の講座テキストの閲覧、教材テキストや資料の閲覧、関係法の施行日の確認を行うことができます。

センター機関誌「いしずえ」は年4回発行し、センターの活動内容を広く紹介する他、最新ビル、マーケット、法律実務、管理実務等の最新記事を紹介いたしました。

また、会員に対し、Eメール及びホームページにより、随時、業務に有益な情報の提供を行っております。

5. ビル経営管理に関する調査・研究

J-REITの公開データからオフィスビルの管理費用のデータを抽出、分析してビル経営管理士へ有益なデータを提供する目的の「ビル経営管理データ研究会」を、28年度中の最終報告書取り纏めに向け開催しました。

6. BOMI との連携

アメリカのビル協会であるBOMA (Building Owners & Managers Association) の教育機関であるBOMI (Building Owners & Managers Institute) との連携を開始し、情報提供に関する守秘義務契約のもとで、BOMIの認定資格であるRPA (Real Property Administrator:不動産管理士) 講座テキストの目次と、当センタービル経営管理講座テキストの目次を相互に提供しました。

7. 日本ビル経営管理士会の運営

平成28年3月31日現在の日本ビル経営管理士会会員数は 2,104名です。

日本ビル経営管理士会会員に対し、最新の開発事例、ビル業界のトピックス等業務に資する内容を有する機関誌「いしずえ」を4回発行・提供するとともに、専用サイトにおいて情報の提供を行いました。また、実務的な「スキルアップセミナー」を開催するとともに、「ビル経営研究セミナー」への積極的な参加を呼びかけました。新たに会員の情報交流を目的とした「ネットワークイベント」を実施しました(参加者数63名)。

【参考資料】

- 資料1 平成27年度「ビル経営管理士試験」実施状況
- 資料2 平成27年度「ビル経営管理講座」実施状況
- 資料3 平成27年度「ビル経営研究セミナー」実施状況
- 資料4 第17回新春特別ビル経営セミナー実施状況
- 資料5 平成27年度「ビル経営セミナー」実施状況
- 資料6 平成27年度「CBAセミナー」実施状況
- 資料7 平成27年度「スキルアップセミナー」実施状況
- 資料8 平成27年度「ネットワーキングイベント」実施状況
- 資料9 平成27年度「研究会」実施状況
- 資料10 平成27年度「委員会」実施状況

平成27年度「ビル経営管理士試験」実施状況

1. 受験申込者 765名

(参考) 最近の推移

年度	22年度	23年度	24年度	25年度	26年度	27年度
申込者数	600名	585名	570名	610名	735名	765名
受験者数	544名	537名	525名	570名	668名	678名
合格者数	390名	378名	364名	396名	448名	461名
合格率	71.7%	70.4%	69.3%	69.5%	67.1%	68.0%

2. 受験申込受付期間 平成27年10月1日～10月31日迄

3. 試験委員会による問題作成及び採点

- ・試験問題作成部会 平成27年9月～10月
(企画・立案部会 2回/賃貸営業部会 2回/管理・運営部会 2回)
- ・試験問題採点部会 平成27年1月
(企画・立案部会 1回/賃貸営業部会 1回/管理・運営部会 1回)
- ・試験委員会 2回 平成27年11月16日、平成28年1月22日

4. 試験

- ・日時 平成27年12月13日(日) 午前11時～午後5時まで
- ・試験科目 ①企画・立案業務、②賃貸営業業務、③管理・運営業務、④総合記述
<各科目とも60分間>
- ・試験地別実施状況

試験地	試験場	26年度(内、免除対象)		27年度(内、免除対象)	
		申込者	受験者	申込者	受験者
札幌	北海道建設会館9階 会議室	6 (6)	9 (9)	7 (6)	5 (4)
仙台	ヒューモスファイブ9階 会議室	9 (9)	9 (9)	6 (6)	5 (5)
東京	立教大学・西池袋校舎	571 (397)	519 (375)	615 (446)	547 (407)
名古屋	安保(あぼう)ホール 会議室	22 (17)	16 (14)	12 (10)	10 (8)
大阪	グランフロント大阪 会議室	78 (56)	70 (52)	84 (64)	75 (57)
福岡	電気ビル共創館3階 会議室	49 (43)	48 (43)	41 (28)	36 (25)
	合計	735 (528)	668 (499)	765 (560)	678 (506)
	(受験率)	90.9%(94.5%)		88.6%(90.4%)	

- ・合格発表 平成28年1月29日
- ・合格発表方法 (1) 受験者本人宛て郵送 (合否共)
(2) センター窓口掲示 (合格者のみ: 受験番号)
(3) センターホームページ掲載 (合格者のみ: //)

5. ビル経営管理士登録申請並びに登録

- ・登録申請 合格発表日の翌日から1ヵ月間
- ・登録 平成28年3月

資料2

平成27年度「ビル経営管理講座」実施状況

1) 受講期間 平成27年6月1日～9月30日

2) 受講者 564名

(参考) 最近の受講者推移

年度	22年度	23年度	24年度	25年度	26年度	27年度
受講者数	417名	431名	413名	444名	524名	564名

3) 添削課題 平成27年7月15日～8月15日

	対象者	修了者	内再提出
平成27年度生	564名	543名	65名
平成26年度生	14名	4名	1名
計	578名	547名	66名

4) スクーリング 平成27年9月3日(木)、4日(金)の2日間

	対象者	9月3日	9月4日	出席者	代替受講
平成27年度生	564名	387名	376名	446名	101名
平成26年度生	11名	1名	1名	1名	1名
計	575名	388名	377名	447名	102名

5) 修了証・ビル経営管理主任資格証発行 平成27年9月30日講座修了者

	対象者	修了者	教育訓練給付制度	
			申込	修了
平成27年度生	564名(女性84名)	543名(81名)	132名	128名
平成26年度生	14名(女性1名)	4名(なし)	—	
計	578名	547名		

6) スクーリング時間割

時間	9月3日(木)	9月4日(金)
9:30～	受付	
	9:50～10:00 開会の辞	
10:00 11:50	10:00～11:50 企画・立案① 「ビル建設と法規制」 株式会社アークブレイン 代表取締役 明治大学理工学部 特任教授 田村 誠邦 氏	10:00～11:50 企画・立案② 「ビル事業の企画」 「不動産と金融の融合」 株式会社オフィス・牧野 代表取締役 牧野 知弘 氏
	昼休み	
13:00 14:50	13:00～14:50 賃貸営業① 「ビル経営を巡る法律問題①」 赤坂シティ法律事務所 弁護士 町田 裕紀 氏	13:00～14:50 賃貸営業② 「ビル経営を巡る法律問題②」 赤坂シティ法律事務所 弁護士 町田 裕紀 氏
	休憩	
15:00 16:50	15:00～16:50 管理・運営① 「オフィス環境と設備」 株式会社日本設計 執行役員 柳井 崇 氏	15:00～15:45 管理・運営② 「PM運営業務(ソフト分野)」 Shida インベストメント&マネジメン ト代表 信田 直昭 氏

平成27年度センター実施セミナーの概要

名称	ビル経営研究セミナー	ビル経営セミナー	CBAセミナー	スキルアップセミナー
開催地	東京	ビル経営管理士試験実施地+地方ビル協所在地	東京	東京
回数	月1回	年10回程度	年4回程度	年4回程度
対象	一般	一般（主として各地区ビル協会会員会社）	一般（主としてビル経営管理士）	日本ビル経営管理士会会員
料金	25,000円（日本ビル経営管理士会会員、ビル協会会員は20,000円）	無料	無料（ビル経営管理士、日本ビル経営管理士会会員）、一般（有料）	無料
時間	3時間	2時間	1.5時間	1.5時間

- 資料3 「ビル経営研究セミナー」実施状況
- 資料4 「新春特別ビル経営セミナー」実施状況
- 資料5 「ビル経営セミナー」実施状況
- 資料6 「CBAセミナー」実施状況
- 資料7 「スキルアップセミナー」実施状況
- 資料8 「ネットワーキングイベント」実施状況

平成27年度「ビル経営研究セミナー」実施状況

通算回数 開催期日 年度回数	テ ー マ ・ 講 師 (敬称略) ・ 会 場	参加 人数
第354回 27.4.23 ①	共益費原価の算出方法とコストコントロールの実務 ＜講師＞(株)PMアドバイザーズ 取締役社長 齊藤 利雄 氏 ＜会場＞コンファレンススクエア エムプラス 10階 ^{ラント} (千代田区丸の内2-5-2)	42名
第355回 27.5.18 ②	だれでもわかる不動産証券化 ＜講師＞三井住友信託銀行 脇本 和也 氏 ＜会場＞コンファレンススクエア エムプラス 1階 ^{ラント} (千代田区丸の内2-5-2)	44名
第356回 27.6.19 ③	ビルマネジメント法律実務講座 ＜講師＞佐藤貴美法律事務所 佐藤 貴美 氏 ＜会場＞コンファレンススクエア エムプラス 10階 ^{ラント} (千代田区丸の内2-5-2)	41名
第357回 27.7.16 ④	2020年日本の不動産の未来像 ＜講師＞(株)オフィス・牧野 代表取締役 牧野 知弘 氏 ＜会場＞コンファレンススクエア エムプラス 10階 ^{ラント} (千代田区丸の内2-5-2)	66名
第358回 27.8.20 ⑤	不動産市場の動向と今後の見通し ＜講師＞三井住友トラスト基礎研究所 坂本雅昭 氏 ＜会場＞コンファレンススクエア エムプラス 10階 ^{ラント} (千代田区丸の内2-5-2)	58名
第359回 27.9.17 ⑥	ビル経営をめぐる最近の法的諸問題 ＜講師＞吉田修平法律事務所 吉田 修平 氏 ＜会場＞コンファレンススクエア エムプラス 10階 ^{ラント} (千代田区丸の内2-5-2)	54名
第360回 27.10.19 ⑦	「効率的ビル管理&コスト削減」の実務ポイント ＜講師＞Shida インベストメント&マネジメント 代表 信田 直昭 氏 ＜会場＞コンファレンススクエア エムプラス 10階 ^{ラント} (千代田区丸の内2-5-2)	74名
第361回 27.11.19 ⑧	テナント営業とその実務 ＜講師＞(株)ディック・エンタープライズ 専務取締役 増田 富夫 氏 ＜会場＞コンファレンススクエア エムプラス 10階 ^{ラント} (千代田区丸の内2-5-2)	79名
第362回 27.12.18 ⑨	ビル賃貸借契約の法律上の基本原則と具体的問題への対応方法 ＜講師＞海谷・江口・池田法律事務所 弁護士 江口 正夫 氏 ＜会場＞コンファレンススクエア エムプラス 10階 ^{ラント} (千代田区丸の内2-5-2)	71名

通算回数 開催期日 年度回数	テ ー マ ・ 講 師 (敬称略) ・ 会 場	参加 人数
第 363 回 28. 2. 19 ⑩	ビル賃貸事業収益改善のための管理経費再点検 <講師>株式会社鈴木エステートサービス 代表取締役 青木 邦啓 氏 <会場> コンファレンススクエア エムプラス 10 階 ^{ライト} (千代田区丸の内 2-5-2)	92 名
第 364 回 28. 3. 16 ⑪	ビル賃貸借における法律実務 <講師>赤坂シティ法律事務所 弁護士 町田裕紀 氏 <会場> コンファレンススクエア エムプラス 10 階 ^{ライト} (千代田区丸の内 2-5-2)	80 名
平成 2 7 年度受講者数(既開催)合計		701 名

第17回新春特別ビル経営セミナー実施状況

通算回数 開催期日 年度回数	テ ー マ ・ 講 師 (敬称略) ・ 会 場	参加 人数
第17回 新春特別 ビル経営 セミナー	<p>持続的成長を目指すビル経営</p> <p><講師></p> <p>経済講演 「2016年世界はどうか 日本経済はどうか」 みずほ総合研究所 常務執行役員 高田 創 氏</p> <p>投資分析 「日本の不動産市場におけるインバウンド投資の動向」 一般財団法人日本不動産研究所 国際部次長 粕谷孝治 氏 国際部次長 福山雄次 氏</p> <p>市場分析 「オフィスビル市場の展望 2016年とその後」 (株)三井住友トラスト基礎研究所 投資調査第2部 上席主任研究員 坂本 雅昭 氏</p> <p><会場>大手町フィナンシャルシティサウスタワー3階ホール1、2 (千代田区大手町1-9-6)</p>	152名

平成27年度「ビル経営セミナー」実施状況

開催場所 開催期日 年度回数	テーマ・講師・会場	参加者数
札幌 27.5.15 ①	ビル賃貸借における法律実務 ＜講師＞赤坂シティ法律事務所 弁護士 町田 裕紀 氏 ＜会場＞札幌国際ビル8階「国際ホール」（札幌市中央区北4条西4丁目1番地）	98名
東京 27.5.26 ②	オフィスビル標準賃貸借契約書（定期建物賃貸借契約版）について ＜講師＞山下・渡辺法律事務所 弁護士 渡辺 晋 氏 ＜会場＞新霞が関ビル1階 全社協・灘尾ホール（千代田区霞ヶ関3-3-2）	230名
千葉 27.8.27 ③	中小ビルのための事業継続計画 ＜講師＞昌平不動産総合研究所 取締役 清宮 仁 氏 ＜会場＞塚本大千葉ビル会議室（千葉市中央区富士見2-3-1）	20名
仙台 27.9.15 ④	オフィスビル標準賃貸借契約書（定期建物賃貸借契約版）について ＜講師＞山下・渡辺法律事務所 弁護士 渡辺 晋 氏 ＜会場＞ヒューモス ファイブ8階大会議室（仙台市青葉区中央1-10-1）	33名
名古屋 27.10.7 ⑤	ビル経営をめぐる最近の法的諸問題 ＜講師＞吉田修平法律事務所 弁護士 吉田 修平 氏 ＜会場＞名古屋市商工会議所会議室（名古屋市中区栄2-10-19）	53名
福岡 27.11.4 ⑥	ビル経営をめぐる最近の法的諸問題 ＜講師＞吉田修平法律事務所 弁護士 吉田 修平 氏 ＜会場＞電気ビル共創館3階大会議室（福岡市中央区渡辺通2-1-82）	118名
大阪 27.12.4 ⑦	共益費原価の算出方法とコストコントロールの実務 ＜講師＞株式会社PMアドバイザーズ 取締役社長 齊藤 利雄 氏 ＜会場＞全日大阪会館（大阪市中央区谷町1-3-26）	84名
兵庫 28.1.20 ⑧	オフィスビル標準賃貸借契約書（定期建物賃貸借契約版）について ＜講師＞山下・渡辺法律事務所 弁護士 渡辺 晋 氏 ＜会場＞神戸国際会館（神戸市中央区御幸通8-1-6）	40名
金沢 28.1.27 ⑨	オフィスビル標準賃貸借契約書（定期建物賃貸借契約版）について ＜講師＞山下・渡辺法律事務所 弁護士 渡辺 晋 氏 ＜会場＞金沢ニューグランドホテル（金沢市南町4-1）	19名
大阪 28.2.16 ⑩	オフィスビル標準賃貸借契約書（定期建物賃貸借契約版）について ＜講師＞山下・渡辺法律事務所 弁護士 渡辺 晋 氏 ＜会場＞グランフロント大阪（大阪市北区大深町3-1）	83名

開催場所 開催期日 年度回数	テーマ ・ 講 師 ・ 会 場	参加 者数
広島 28.2.25 ⑪	<p>オフィスビル標準賃貸借契約書（定期建物賃貸借契約版）について</p> <p><講師>山下・渡辺法律事務所 弁護士 渡辺 晋 氏</p> <p><会場>RCC文化センター（広島市中区橋本町5-11）</p>	72名
札幌 28.3.10 ⑫	<p>オフィスビル標準賃貸借契約書（定期建物賃貸借契約版）について</p> <p><講師>山下・渡辺法律事務所 弁護士 渡辺 晋 氏</p> <p><会場>札幌国際ビル8階 国際ホール（札幌市中央区北4条西4丁目）</p>	90名
平成27年度参加者数（12回）合計		940名

平成27年度「CBAセミナー」実施状況

通算回数 開催期日 年度回数	テーマ・講師・会場	参加者数
第6回 27.4.6 ①	環境不動産とビル経営 ＜講師＞(一社)環境不動産普及促進機構 理事長 野城 智也 氏 ＜会場＞コンファレンススクエア エムプラス1階4ヶ所(千代田区丸の内2-5-2)	81名
第7回 27.7.23 ②	オフィスビルに求められる環境デザイン ＜講師＞(株)日本設計 環境・設備設計群長 柳井 崇 氏 ＜会場＞コンファレンススクエア エムプラス10階1+2(千代田区丸の内2-5-2)	69名
第8回 27.10.6 ③	テナントとのWIN-WIN関係の構築～グリーンリース ＜講師＞CSRデザイン環境投資顧問(株) 代表取締役社長 堀江 隆一 氏 ＜会場＞コンファレンススクエア エムプラス10階1+2(千代田区丸の内2-5-2)	75名
第9回 27.12.8 ④	低炭素型市街地形成と連動した開発事業の在り方 ～地域冷暖房との関係から～ ＜講師＞千葉大学大学院工学研究科 教授 村木 美貴 氏 田町駅東口北地区における開発事例 ～官民連携による低炭素で災害に強いまちづくり～ ＜講師＞東京ガスエンジニアリングソリューションズ(株) スマートエネルギーネットワークシステム部 マネジャー 坂齊 雅史 氏 ＜会場＞コンファレンススクエア エムプラス10階1+2(千代田区丸の内2-5-2)	54名
第10回 28.1.28 ⑤	オフィスビルのリノベーション ～環境性能向上のリノベーション事例の紹介～ ＜講師＞(株)三菱地所設計 リノベーション設計部長 河向 昭 氏 ＜会場＞コンファレンススクエア エムプラス10階1+2(千代田区丸の内2-5-2)	83名
第11回 28.3.31 ⑥	不動産経営の見える化 ～ビル経営、不動産証券化、CRE戦略、PRE戦略における最新事例の紹介～ ＜講師＞プロパティデータバンク(株) 代表取締役社長 板谷 敏正 氏 ＜会場＞コンファレンススクエア エムプラス10階グランド(千代田区丸の内2-5-2)	121名
平成27年度参加者(6回)合計		483名

平成27年度「スキルアップセミナー」実施状況

通算回数 開催期日 年度回数	テーマ・講師・会場	参加者数
第59回 27.6.23 ①	オフィスマーケット調査報告 <講師>森ビル㈱ マーケティング部 担当部長 山口 嘉寿明氏 <会場>コンファレンススクエア エムプラス 10階「ラント」(千代田区丸の内2-5-2)	77名
第60回 27.9.8 ②	耐震化推進講演会 1) ビル事業と大規模改修の必要性」早稲田大学教授 小松 幸夫 氏 2) 「東京都における耐震化施策の展開について」 東京都 都市整備局 耐震化推進担当部長 飯泉 洋 氏 3) 大規模改修事例研究会から 日本ビルディング協会連合会常務理事小川富由 氏 4) ビル事業と借地借家法制の現在 弁護士 渡辺 晋 氏 5) 「win-win building」の作り方～向こう三軒両隣のテナントリレーション～ 郵船不動産株式会社 執行役員 村田 理 氏 <会場>日本工業倶楽部会館2階大会堂(千代田区丸の内1-4-6) *本講演会は、東京ビルディング協会と開催するセミナーです。	131名
第61回 28.2.4 ③	低炭素社会づくり推進キャンペーン <基調講演>低炭素社会構築に向けた新たな展開—COP21を踏まえて何をすべきか— 公益財団法人地球環境産業技術研究機構(RITE) 理事・研究所長 山地 憲治 氏 I. 政府の省エネ対策について 「経済産業省の省エネ施策の動向について」 経済産業省 資源エネルギー庁 省エネルギー・新エネルギー部 省エネルギー対策課 課長補佐 北島 明文 氏 II. 低炭素社会づくりへの先端技術の活用について 「品川シーズンテラスにおける環境配慮について」 NTT都市開発株式会社 プロジェクト推進部 企画担当 担当課長 仁藤 貴之 氏 「二子玉川の街づくりについて」 東京急行電鉄株式会社 都市創造本部 運営事業部 営業二部 二子玉川営業推進課 課長 都甲 義教 氏 *本講演会は、東京ビルディング協会と開催するセミナーです。	120名

通算回数 開催期日 年度回数	テーマ ・ 講 師 ・ 会 場	参加 者数
第 62 回 28.3.17 ④	<p>オフィスビル標準賃貸借契約書（定期建物賃貸借契約版）について</p> <p><講師>山下・渡辺法律事務所 弁護士 渡辺 晋 氏</p> <p><会場>丸ビルホール（千代田区丸の内2-4-1）</p>	246名
平成 2 7 年度参加者（4回）合計		574名

平成27年度「ネットワーキングイベント」実施状況

通算回数 開催期日	テーマ ・ 講師 ・ 会場	参加 者数
① 27. 11. 9	ネットワーキングイベント 1. セミナー 日本不動産研究所「今後のオフィスビル市場の動向」 日本不動産研究所 研究部 主席研究員 手島健治氏 2. ビル経営管理士会の活動について 3. 懇親会 ＜会場＞コンファレンススクエア エムプラス 10階（千代田区丸の内2-5-2）	63名 (懇親 会26 名)
平成27年度参加者（1回）合計		63名

平成27年度「研究会」実施状況

1. ビル経営管理データ研究会

(1) 目的 J-REITの公開データからオフィスビルの管理費用のデータを抽出、分析してビル経営管理士へ有益なデータを提供する。

(2) 委員 小松 幸夫 (委員長) 早稲田大学 理工学術院 建築学科 教授
板谷 敏正 プロパティデータバンク株式会社 取締役社長、
小川 富由 一般社団法人日本ビルディング協会連合会 常務理事
神崎 清志 株式会社クレジット・プライシング・コーポレーション主任研究員
福川 聡 住商ビルマネジメント株式会社 企画開発部副部長

(敬称略)

(3) 開催日 第1回 平成28年2月15日

第2回 平成28年3月30日

平成27年度「委員会」実施状況

1. 教務委員会

(1) 目的 センターの教務方針及びその実施に関する事項を審議

(2) 委員 北山 喜之 (委員長) 学識経験者

宮川 亨之 住友不動産株式会社 東京西ビル事業部長

玉井 克実 ダイビル株式会社 代表取締役社長

鈴木 康史 東京建物株式会社執行役員ビルエンジニアリング部長

河村 守康 株式会社虎ノ門実業会館 代表取締役社長

中村 健和 三井不動産株式会社 法人営業一部長

木村 透 三菱地所株式会社 執行役員ビル業務企画部長

後藤 知宏 森トラスト・ビルマネジメント株式会社

ファシリティマネジメント部 部長代理

(敬称略、平成28年5月13日現在)

(3) 開催日 第1回 平成27年 7月22日

第2回 平成27年12月14日

2. アドバイザー会議

(1) 目的 センターの運営全般に有識者から意見を頂く

(2) 委員 渡辺 晋 山下・渡辺法律事務所 弁護士

田邊 信之 公立大学法人宮城大学事業構想学部 教授

(敬称略)

(3) 開催日 第1回 平成27年12月7日