

## 平成23年度 事業報告の件

(一般財団法人への移行後における最初の事業報告、  
期間：平成23年12月1日～平成24年3月31日)

### 1. セミナー事業

#### 特別研究セミナー

ビルの運営管理等の実務に即応したテーマ・講師を選定し、毎月1回程度有料にて開催しているセミナーです。平成23年12月から平成24年3月までに4回開催し、参加者数は延べ338名となりました。

#### ビル経営研究セミナー

札幌・仙台・名古屋・大阪・福岡の5都市において無料で開催しているセミナーで、平成23年12月に大阪で、(株)ディック・エンタープライズ専務取締役の増田富夫氏を講師に迎え、「効率的なテナント営業活動」をテーマにしたセミナーを実施し、129名の参加を得ました。その他4都市のセミナーは、一般財団法人への移行前に開催しています。

### 2. ビル経営管理士試験事業

国土交通大臣登録証明事業の「ビル経営管理士試験」は、平成23年12月11日(日)に実施しました。合格者数及び合格率等は下表の通りです。毎年、センターで実施のビル経営管理講座受講者の合格率は、未受講者と比べて、かなり高くなっています。

なお、平成24年3月31日現在のビル経営管理士登録者数は、3,403名です。

年度	17年度	18年度	19年度	20年度	21年度	22年度	23年度
申込者数	365	397	770	715	698	600	585
受験者数	323	342	698	641	630	544	537
合格者数	229	225	482	448	432	390	378
合格率(全体)	70.9%	65.8%	69.1%	69.9%	68.6%	71.7%	70.4%
合格率(講座受講者)	-	-	78.9%	78.5%	75.1%	77.4%	76.3%
合格率(未受講者)	-	-	53.7%	51.0%	44.7%	56.7%	55.0%
登録者数	2,706	2,587	2,593	2,798	3,018	3,219	3,403

### 3. 日本ビル経営管理士会事業

平成24年3月31日現在の会員数は 1,876名となりました。

平成24年1月に、センター及び日本ビル経営管理士会の機関誌「いしずえ」を発行した他、2月に、「NPO法人地中熱利用促進協会」理事長の笹田政克氏を講師に迎え、「地中熱利用によるビルの省エネ・節電対策」をテーマにした無料のスキルアップセミナーを開催し、53名の参加を得ました。

#### (参考)

別紙1 「特別研究セミナー」実施状況

別紙2 「ビル経営管理士試験」実施状況

別紙3 平成23年度(1年間)の「特別研究セミナー」実施状況

別紙4 平成23年度(1年間)の「ビル経営研究セミナー」実施状況

別紙5 平成23年度「ビル経営管理講座」実施状況

## 別紙 1

## 「特別研究セミナー」実施状況(平成23年12月1日~平成24年3月31日)

通算回数 開催期日 年度回数	テ - マ ・ 講 師 ・ 会 場	参加 者数
第 318 回 23.12.16	<b>ビル賃貸借契約の法的諸問題と実務的対応</b> <講師> 海谷・江口・池田法律事務所 弁護士 江口 正夫 氏 <会場> 三菱ビル10階コンファレンススクエア エムプラスグランド(千代田区丸の内2-5-2)	54名
第13回 新春セミナー 24.1.24	<b>復興の時代のビル経営戦略</b> <講師> 三菱地所株式会社 取締役社長 杉山博孝 氏 財団法人日本総合研究所 主席研究員 藻谷浩介 氏 ドイツ証券株式会社 マネージングディレクター 大谷洋司 氏 株式会社ニッセイ基礎研究所 不動産研究部長 松村 徹 氏 <会場> 新霞が関ビル1階 全社協・灘尾ホール (千代田区霞ヶ関3-3-2)	157名
第 319 回 24.2.16	<b>効果的なオフィステナント誘致戦略</b> <講師> 株式会社ディックエンタープライズ 専務取締役 増田富夫 氏 <会場> 三菱ビル10階コンファレンススクエア エムプラスグランド(千代田区丸の内2-5-2)	92名
第 320 回 24.3.28	<b>強制執行、競売の実務とビル経営の法的リスク対策</b> <講師> 多湖・岩田・田村法律事務所 弁護士 田村裕一郎 氏 <会場> 三菱ビル10階コンファレンススクエア エムプラスグランド(千代田区丸の内2-5-2)	35名
平成23年度参加者数合計 4回		338名

## 「ビル経営管理士試験」実施状況

1. 受験申込者 585名

(参考) 最近の推移

年度	17年度	18年度	19年度	20年度	21年度	22年度	23年度
申込者数	365	397	770	715	698	600	585
受験者数	323	342	698	641	630	544	537
合格者数	229	225	482	448	432	390	378
合格率(全体)	70.9%	65.8%	69.1%	69.9%	68.6%	71.7%	70.4%
合格率(講座受講生)	-	-	78.9%	78.5%	75.1%	77.4%	76.3%
合格率(未受講生)	-	-	53.7%	51.0%	44.7%	56.7%	55.0%

2. 受験申込受付期間 平成23年10月1日～10月31日迄

3. 試験委員会による問題作成

- 試験問題作成部会 平成23年9月～10月  
(企画・立案部会 2回/賃貸営業部会 2回/管理・運営部会 2回)
- 試験委員会 平成23年11月15日、平成24年1月26日

4. 試験

- 日時 平成23年12月11日(日) 午前11時～午後5時まで
- 試験科目 企画・立案業務、賃貸営業業務、管理・運営業務、総合記述  
<各科目とも60分間>
- 試験地別実施状況

試験地	試験場	22年度(内、免除対象)		23年度(内、免除対象)	
		申込者	申込者	申込者	受験者
札幌	北海道建設会館9階 会議室	4 (3)	3 (3)	7 (6)	7 (6)
仙台	仙台マークワン 11階 会議室	6 (5)	5 (4)	4 (3)	4 (3)
東京	立教大学・西池袋校舎	505 (366)	457 (333)	473 (344)	430 (316)
名古屋	安保(あぼう)ホール 会議室	23 (16)	21 (15)	13 (9)	12 (8)
大阪	新梅田研修センター 会議室	49 (30)	45 (28)	65 (44)	63 (43)
福岡	電気ビル本館地下2階 会議室	13 (11)	13 (11)	23 (14)	21 (12)
	合計	600 (431)	544 (394)	585 (420)	537 (388)
	(受験率)	90.7%(91.4%)		91.8%(92.4%)	

- 合格発表 平成24年1月31日
- 合格発表方法 (1) 受験者本人宛て郵送 (合否共)  
(2) センター窓口掲示 (合格者のみ: 受験番号・氏名)  
(3) センターホームページ掲載 (合格者のみ: " )

5. ビル経営管理士登録申請並びに登録

- 登録申請 合格発表日の翌日から1ヵ月間
- 登録 平成24年3月

## 平成23年度(1年間)の「特別研究セミナー」実施状況

通算回数 開催期日 年度回数	テ - マ ・ 講 師 ・ 会 場	参加 者数
第 309 回 23.4.21	<b>共益費原価の算定とコスト削減の実務ポイント</b> <講師> 株式会社 PM アドバイザーズ 取締役社長 齊藤利雄 氏 <会場> 三菱ビル 10 階コンファレンススクエア エムプラスグランド(千代田区丸の内 2-5-2)	36 名
第 310 回 23.5.16	<b>だれでもわかる不動産証券化</b> <講師> 中央三井信託銀行 不動産投資開発部 投資開発第 2G 主席調査役 脇本和也 氏 <会場> 三菱ビル 1 階コンファレンススクエア エムプラスグランド(千代田区丸の内 2-5-2)	43 名
第 311 回 23.6.17	<b>ビルマネジメント法律実務講座</b> <講師> 佐藤貴美法律事務所 弁護士 佐藤貴美 氏 <会場> 三菱ビル 10 階コンファレンススクエア エムプラスグランド(千代田区丸の内 2-5-2)	70 名
第 312 回 23.7.21	<b>効果的なオフィステナント誘致戦略</b> <講師> 株式会社ザイマックスサガーシア 取締役 岡田英明 氏 <会場> 三菱ビル 10 階コンファレンススクエア エムプラスグランド(千代田区丸の内 2-5-2)	71 名
第 313 回 23.8.26	<b>効率的ビル管理&amp;コスト削減の実務ポイント</b> <講師> Shida インベストメント&マネジメント 代表 信田直昭 氏 <会場> 三菱ビル 10 階コンファレンススクエア エムプラスグランド(千代田区丸の内 2-5-2)	56 名
第 314 回 23.9.13	<b>更新料有効判決とビル経営の法的諸問題</b> <講師> 吉田修平法律事務所 弁護士 吉田修平 氏 <会場> 三菱ビル 10 階コンファレンススクエア エムプラスグランド(千代田区丸の内 2-5-2)	38 名
第 315 回 23.9.30	<b>東日本大震災後のオフィス賃貸市場の動向と今後の見通し</b> <講師> 株式会社住信基礎研究所 投資調査第 2 部 上席主任研究員 坂本雅昭 氏 投資調査第 2 部 副主任研究員 米倉勝弘 氏 <会場> 三菱ビル 10 階コンファレンススクエア エムプラスグランド(千代田区丸の内 2-5-2)	43 名
第 316 回 23.10.20	<b>不動産証券化講座 中級編</b> <講師> 中央三井信託銀行 不動産投資開発部国際営業グループ 主席調査役 脇本和也 氏 <会場> 三菱ビル 1 階コンファレンススクエア エムプラスグランド(千代田区丸の内 2-5-2)	17 名
第 317 回 23.11.14	<b>不動産市場の現状と今後の戦略</b> <講師> 三菱UFJ信託銀行株式会社 不動産コンサルティング部 主任調査役 大溝日出夫 氏 <会場> 三菱ビル 10 階コンファレンススクエア エムプラスグランド(千代田区丸の内 2-5-2)	51 名

通算回数 開催期日 年度回数	テ ー マ ・ 講 師 ・ 会 場	参加 者数
第 318 回 23.12.16	<b>ビル賃貸借契約の法的諸問題と実務的対応</b> <講師>海谷・江口・池田法律事務所 弁護士 江口 正夫 氏 <会場>三菱ビル10階コンファレンススクエア エムプラスグランド(千代田区丸の内2-5-2)	54名
第 13 回 新春セミナー 24.1.24	<b>復興の時代のビル経営戦略</b> <講師>三菱地所株式会社 取締役社長 杉山博孝 氏 財団法人日本総合研究所 主席研究員 藻谷浩介 氏 ドイツ証券株式会社 マネージングディレクター 大谷洋司 氏 株式会社ニッセイ基礎研究所 不動産研究部長 松村 徹 氏 <会場>新霞が関ビル1階 全社協・灘尾ホール (千代田区霞ヶ関3-3-2)	157名
第 319 回 24.2.16	<b>効果的なオフィステナント誘致戦略</b> <講師> 株式会社ディックエンタープライズ 専務取締役 増田富夫 氏 <会場>三菱ビル10階コンファレンススクエア エムプラスグランド(千代田区丸の内2-5-2)	92名
第 320 回 24.3.28	<b>強制執行、競売の実務とビル経営の法的リスク対策</b> <講師>多湖・岩田・田村法律事務所 弁護士 田村裕一郎 氏 <会場>三菱ビル10階コンファレンススクエア エムプラスグランド(千代田区丸の内2-5-2)	35名
平成23年度参加者合計 13回		763名

## 別紙 4

## 平成23年度(1年間)の「ビル経営研究セミナー」実施状況

開催場所 開催期日 年度回数	テーマ・講師・会場	参加者数
札幌 23.5.27	<b>賃貸借契約における実務的諸問題</b> <講師>海谷・江口・池田法律事務所 弁護士 江口 正夫 氏 <会場>札幌国際ビル8階 「国際ホール」	67名
福岡 23.7.8	<b>効率的なテナント営業活動</b> <講師>(株)ディック・エンタープライズ 専務取締役 増田 富夫 氏 <会場>電気ビル本館(福岡市中央区渡辺通2-1-82)	157名
名古屋 23.10.6	<b>最近のビル経営をめぐる法的諸問題</b> <講師>吉田法律事務所・弁護士 吉田 修平 氏 <会場>栄・宝第一ビル会議室(名古屋市中区栄2-5-1)	57名
仙台 23.10.24	<b>効率的ビル管理&amp;コスト削減の実務ポイント</b> <講師>Shida インベストメント&マネジメント代表 信田 直昭 氏 <会場>ホテルメトロポリタン仙台(仙台市青葉区中央1-1-1)	38名
大阪 23.12.6	<b>効率的なテナント営業活動</b> <講師>(株)ディック・エンタープライズ 専務取締役 増田 富夫 氏 <会場>全日大阪会館(大阪市中央区谷町1-3-26)	129名
平成23年度参加者数 合計 5回		448名

## 平成23年度「ビル経営管理講座」実施状況

1) 受講期間 平成23年6月1日～9月30日

2) 受講者 431名

(参考)最近の受講者推移

年度	19年度	20年度	21年度	22年度	23年度
受講者数	488	530	539	417	431

3) 添削課題 平成23年7月15日～8月15日

	対象者	修了者	累計	率	内再提出
平成23年度生	431名	416名	416名	97%	105名
平成22年度生	12名	0名	405名	97%	名

4) スクーリング 平成23年9月8日、9日の2日間

	対象者	9月8日(木)	9月9日(金)	出席者	CD代替受講	合計
平成23年度生	431名	334名	309名	355名	60名	415名
平成22年度生	11名	0名	0名	0名	0名	0名

会場：砂防会館 千代田区平河町2-7-5

5) 修了証・ビル経営管理主任資格証発行 平成23年9月30日

	対象者	講座修了者	教育訓練給付制度			
			申込	修了		
平成23年度生	431名	413名	96%	112名	106名	95%
平成22年度生	13名	0名	0%			

(参考)平成24年度ビル経営管理講座受講者数 391名(6月18日現在)