



一般財団法人 日本ビルディング経営センター主催

# 第420回 ビル経営研究セミナー

後援

一般社団法人 日本ビルディング協会連合会  
一般社団法人 東京ビルディング協会

ライブ配信 オンラインセミナー

## シェアオフィスを中心とした不動産再生： 実務上のポイントと事例紹介

～コロナ禍でのシェアオフィス需要と築古中規模ビルの再生事例～

開催  
日時

2021年7月16日(金)  
午後1時30分～4時30分

方法

ライブ配信によるオンライン開催

※開始時刻までに、インターネットに接続した機器で  
受講の準備をしてください。

定員

90名

### 講義概要

コロナ禍による急激な働き方の変化により、東京都心部においてはオフィス不要論が巻き起こっています。一方で、フレキシブルな働き方に対応できるシェアオフィス需要は増加傾向にあります。

今回のセミナーでは、シェアオフィスを企画の中心とした有休不動産（オフィス・ホテル・商業施設）の再生事例を解説します。

### 講義項目

1. オフィス需要の実態  
大規模から小規模までオフィス需要の変化を分析
2. リアルゲイト運用実績  
物件・都心部シェアオフィスの解約・新規契約の動向からニーズを探る
3. シェアオフィスを利用した不動産再生の手順  
プロジェクトを進める際の、マーケット調査から企画、リーシング、運営まで、実務上の注意点とポイントを解説
4. 事例紹介 最新事例を含む、5つの事例を解説

### WEB ツールによる質疑応答

### 講師

(敬称略)

いわもと  
岩本

ゆたか  
裕

株式会社リアルゲイト 代表取締役  
一級建築士

東京都市大学(旧武蔵工業大学)工学部建築学科卒業。  
大手ゼネコンでは、主にマンション工場の現場監督とアメフト選手として活動。その後マンションデベロッパーにて土地仕入から企画販売を一貫して経験。2009年8月お台場の「the SOHO」立ち上げを機に当社設立、代表取締役就任。現在に至る。  
【株式会社リアルゲイト】  
リアルゲイトは、競争力を失った築古ビルを主な対象として、抜本的な建物の資産価値向上の提案・コンバージョン(用地変更・転用)・リノベーション・リーシング・運営管理までを一気通貫で実施。不動産価値の収益最大化を最短で目指し、ビルオーナー様の資産価値向上を図っている。

申込  
方法

当センターのホームページの  
本セミナーご案内ページからお申し込みください。

日本ビルディング経営センター  <https://www.bmi.or.jp/>

- お申込受付手続き後にお送りする「お支払いのご案内」メールに該当参加費が明記されますので、メールの案内に従って支払手続きをお願いします。
- 支払手続き完了後に「参加証」をメールでお送りいたします。
- 開催3日前までにライブ配信の視聴方法をメールでご案内します。
- 定員になり次第締め切りますので、お早めにお申し込みください。
- ライブ配信を視聴するための推奨動作環境はHPをご参照ください。

参加費 1名につき19,800円(消費税込)〔テキスト代を含む〕

割引料金は以下のとおりです。

- 下記の会員は、1名につき8,800円(消費税込)になります。
  - (一社)日本ビルディング協会連合会会員 ●「日本ビル経営管理士会」会員
- 下記の受講生は、1名につき14,300円(消費税込)になります。
  - 2021年度ビル経営管理講座受講生
- 参加費は現金では受け付けません。また、割引の重複適用はありませんので、ご了承ください。
- 参加費の払い戻しはいたしません。申し込まれた方が参加できない場合は、代理の方の参加をお願いします。
- テキストはPDF版(ダウンロード・印刷可)をご覧いただけます。
- 後日、BMIネット・アカデミーで配信される当日のWEBセミナーも無料受講できます。

支払  
方法

- ① 銀行振込
- ② クレジットカード支払
- ③ ネットバンキング支払
- ④ ATM支払

メールの案内に従って、セミナー申込サイトのマイページから支払方法を選択して支払手続きをお願いします。  
手続きが完了すると「参加証」・「視聴案内」をメールでお送りいたします。

請求書・領収書：マイページに請求書・領収書画面が表示されますので印刷してご利用ください。

お問  
い合  
わせ

一般財団法人 日本ビルディング経営センター 事務局

〒100-0006  
東京都千代田区有楽町1-12-1  
新有楽町ビル2F204区

【電話】03-3211-6771(代) 【受付時間】10:00～16:00  
(土日祝日、年末年始をのぞく)  
050-1742-4726

○お申し込みいただいた個人情報、今後、当センターのセミナー、書籍、講習会などのご案内などを送付させていただく際に利用することがあります。ただし、ご要望があれば速やかに中止いたします。また、当該個人情報は厳正な管理下で安全に保管し、事前のご承諾なしに第三者に提供することはありません。