



一般財団法人 日本ビルディング経営センター主催

第418回 ビル経営研究セミナー



一般社団法人 日本ビルディング協会連合会
一般社団法人 東京ビルディング協会

ライブ配信 オンラインセミナー

「共感投資」を活用し地方の遊休不動産再生は進むのか ～新型コロナウイルスが迫る構造変化と地方創生への道筋～

開催日時

2021年5月26日(水)
午後1時30分～4時30分

方法

ライブ配信によるオンライン開催

※開始時刻までに、インターネットに接続した機器で受講の準備をしてください。

定員

90名

講義概要

新型コロナウイルスによる社会の構造変化によって、不動産市場にも多くの影響が出ています。特に、テレワークの定着等により働き方・住まい方が変化することで、働く場所の多様化、地方移住等の動きが見られます。このように、オフィス・住宅については今後も需要変化が起きると考えられます。このため、地方の遊休不動産を再生して地域活性化に繋げる取組は近年拡大の傾向にありましたが、コロナの影響により地方の遊休不動産再生の注目度が高まると考えられます。

本講義では、地方の遊休不動産の再生においてボトルネックとなりやすい資金調達を解決するための方策について解説します。具体的には、小規模不動産特定共同事業やクラウドファンディング等、地方の不動産会社による不動産証券化を容易にする近年の動きや、地域住民・地域企業・自治体からの投資、クラウドファンディング等に、「共感投資」によって不動産証券化を図った事例を紹介します。また、事例を基に地域の活性化・魅力向上に繋げるための証券化手法の活用のポイント等について説明いたします。

講義項目

1. 新型コロナウイルスによる構造変化
2. 不動産市場に与える影響
3. 地方の遊休不動産再生のための不動産証券化
4. 小規模不動産特定共同事業とクラウドファンディング
5. 地方不動産の証券化事例の紹介
6. 証券化事例を基にした活用方法及びポイントの解説と今後への期待

講師

(敬称略)

きたがわ さとし
北川 哲

株式会社価値総合研究所
パブリックコンサルティング第三事業部 研究員

不動産会社にて販売・リノベーション業務を経て、2014年より不動産関連団体にて事業方針・運営方針の策定支援を担当。2018年より、価値総合研究所にて、空き家対策関連の調査・コンサルティング業務、不動産投資市場に係る調査業務に加え、地方の不動産会社の投資ビジネス参入の支援に従事。特に、小規模不動産特定共同事業の創設以降は、国土交通省から委託を受け、小規模不特事業に係る手引書等の作成、業務管理者講習開講支援、事業化支援等について関わっている。

申込方法

当センターのホームページの
本セミナーご案内ページからお申し込み下さい。

日本ビルディング経営センター <https://www.bmi.or.jp/>

- お申込受付手続き後にお送りする「お支払いのご案内」メールに該当参加費が明記されますので、メールの案内に従って支払手続きをお願いします。
- 支払手続き完了後に「参加証」をメールでお送りいたします。
- 開催3日前までにライブ配信の受講方法をメールでご案内します。
- 定員になり次第締め切りますので、お早めにお申し込みください。
- ライブ配信を視聴するための推奨動作環境はHPをご参照ください。

参加費

1名につき19,800円(消費税込)〔テキスト代を含む〕

割引料金は以下のとおりです。

- 下記の会員は、1名につき8,800円(消費税込)になります。
 - (一社)日本ビルディング協会連合会会員 ●「日本ビル経営管理士会」会員
- 下記の受講生は、1名につき14,300円(消費税込)になります。
 - 2020年度ビル経営管理講座受講生
- 参加費は現金では受け付けません。また、割引の重複適用はありませんので、ご了承ください。
- 参加費の払い戻しはいたしません。申し込まれた方が参加できない場合は、代理の方の参加をお願いします。
- テキストはPDF版(ダウンロード・印刷可)をご覧いただけます。
- 後日、BMIネット・アカデミーで配信される当日のWEBセミナーも無料受講できます。

支払方法

- ① 銀行振込
- ② クレジットカード支払
- ③ ネットバンキング支払
- ④ ATM支払

メールの案内に従って、セミナー申込サイトのマイページから支払方法を選択して支払手続きをお願いします。手続きが完了すると「参加証」をメールでお送りいたします。

請求書・領収書：マイページに請求書・領収書画面が表示されますので印刷してご利用下さい。

お問い合わせ

一般財団法人 日本ビルディング経営センター 事務局

〒100-0006 東京都千代田区有楽町1-12-1 新有楽町ビル2F204区

電話 **03-3211-6771**(代)【受付時間】10:00～16:00(土日祝日、年末年始をのぞく)

○お申し込みいただいた個人情報は、今後、当センターのセミナー、書籍、講習会などのご案内などを送付させていただく際に利用することがあります。ただし、ご要望があれば速やかに中止いたします。また、当該個人情報は厳正な管理下で安全に保管し、事前のご承諾なしに第三者に提供することはありません。