



一般財団法人 日本ビルディング経営センター主催

第406回 ビル経営研究セミナー

後援

一般社団法人 日本ビルディング協会連合会
一般社団法人 東京ビルディング協会

ビルの価値を高めるビルマネジメント

～ビルマネジメントを取り巻く課題への対応～

開催日時 2019年 **11**月**25**日(月)
午後1時30分～4時30分(開場:午後1時)

会場 三菱ビル10階「グランド」
コンファレンススクエア エムプラス
東京都千代田区丸の内2-5-2 ☎(03)3282-7777
東京駅(丸の内南口)徒歩約3分

定員 90名

講義概要

働き方改革の進展に伴いオフィスの生産性・快適性が注目される中、ビルの価値を高めるためのビルマネジメント（ビル経営管理）についてもそのあり方が問われる状況です。そこで、ビルマネジメント業務の概要をお話いただいた上で、既存のビルの資産を守り、価値を高めるための施設管理やテナントリレーション、リニューアル工事などの具体的な取り組み事例についてご紹介いただきます。そして、労働力不足をはじめとするビルの経営を取り巻く社会情勢の変化にどう対応していくのか。ビルマネジメントに求められる課題とその対処方法について解説してまいります。

講師

よしだ あつし (敬称略)
吉田 淳 (株)ザイマックス不動産総合研究所 主幹研究員

日本リクルートセンター(現・リクルートホールディングス)入社。ビル事業部西日本部長などを経て、リクルートビルマネジメント(現・ザイマックス)取締役。2001年ザイマックスビルディングサイエンス(現・ザイマックス不動産総合研究所)を設立し、建物管理、修繕、エネルギー・環境不動産分野の研究を主幹している。CASBE-不動産評価検討小委員会委員、CASBEE-ウェルネスオフィス審査部委員、スマートウェルネスオフィス研究委員会ウェルネスオフィスの環境・社会・経済的便益検討部委員、IEA/EBC/Annex70日本委員会委員、不動産証券化協会・資格教育小委員会分科会委員、からくさ不動産塾講師などを務める。

しの はら ゆ き (株)ザイマックス不動産総合研究所 主任研究員
篠原 由紀

1989年リクルートグループ系列の金融会社に入社し、不動産融資、グループ保有資産の管理・売却を担当。その後ザイマックスグループにて、オフィスビルや商業施設のプロパティマネジメント業務を担当。2013年よりザイマックス不動産総合研究所にて現職。不動産に関わる各種テーマの調査研究に従事している。日本ビルディング経営センターのビル経営管理士講座テキスト「⑤管理・運営」執筆担当、同講座のEラーニング(管理・運営)講師、JFMA「FM財務評価手法研究部会」副部長などを務める。

講義項目

1. ビルマネジメントの概念と基礎知識
2. 賃貸オフィスビル市場動向の把握とビルマネジメントへの活用
3. 資産を守り価値を上げるビルマネジメント
4. ビルマネジメントを取り巻く課題への対応
5. まとめとして

申込方法 当センターのホームページの
本セミナーご案内ページからお申し込み下さい。

日本ビルディング経営センター <https://www.bmi.or.jp/>

- お申込受付手続き後にお送りする「お支払いのご案内」メールに該当参加費が明記されますので、メールの案内に従って支払手続きをお願いします。
- 支払手続き完了後に「参加証」をメールでお送りいたします。
- 複数名まとめて申し込みすることもできます。
- 代理の方が申し込みすることもできます。
- 定員になり次第締め切りますので、お早めにお申し込みください。

参加費 1名につき25,300円(消費税込)〔テキスト代を含む〕

割引料金は以下のとおりです。

- 下記の会員は、1名につき14,300円(消費税込)になります。
 - (一社)日本ビルディング協会連合会会員 ●「日本ビル経営管理士会」会員
- 下記の受講生は、1名につき19,800円(消費税込)になります。
 - 2019年度ビル経営管理講座受講生
- 参加費は現金では受け付けません。なお、割引の重複適用はありませんので、ご了承ください。
- 参加費の払い戻しはいたしません。申し込まれた方が参加できない場合は、代理の方の出席をお願いします。代理の方も出席できない場合、当該セミナーのテキストをお送りします。
- 本セミナーの受講は、ビル経営管理士の更新登録要件に該当します。

支払方法

- ① 銀行振込
- ② クレジットカード支払
- ③ ネットバンキング支払
- ④ ATM支払

メールの案内に従って、セミナー申込サイトのマイページから支払方法を選択して支払手続きをお願いします。手続きが完了すると「参加証」をメールでお送りいたします。

請求書・領収書:マイページに請求書・領収書画面が表示されますので印刷してご利用下さい。

お問い合わせ

一般財団法人 日本ビルディング経営センター 事務局
〒100-0004 東京都千代田区大手町1-6-1 大手町ビル8F837区
電話 **03-3211-6771**(代)

○お申し込みいただいた個人情報は、今後、当センターのセミナー、書籍、講習会のご案内などを送付させていただく際に利用することがあります。ただし、ご要望があれば速やかに中止いたします。また、当該個人情報は厳正な管理下で安全に保管し、事前のご承諾なしに第三者に提供することはありません。