



第405回 ビル経営研究セミナー

オフィスビルの戦略的リノベーションの事例とポイント

～オフィス市況の転換期におけるテナントの最新ニーズ・トレンドを踏まえた改修の進め方～

開催日時

2019年10月9日(水)
午後1時30分～4時30分(開場:午後1時)

会場

三菱ビル10階「グランド」
コンファレンススクエア エムプラス
東京都千代田区丸の内2-5-2
☎(03)3282-7777 東京駅(丸の内南口)徒歩約3分

申込方法

当センターのホームページの
「**セミナー申込サイト**」からお申し込み下さい。

日本ビルディング経営センター <https://www.bmi.or.jp/>

- お申込受付手続き後にお送りする「お支払いのご案内」メールに該当参加費が明記されますので、メールの案内に従って支払手続きをお願いします。
- 支払手続き完了後に「参加証」をメールでお送りいたします。
- 複数名まとめて申し込むこともできます。
- 代理の方が申し込むこともできます。
- 定員になり次第締め切りますので、お早めにお申し込み下さい。

参加費 1名につき25,000円(消費税込)〔テキスト代を含む〕

割引料金は以下のとおりです。

- 下記の会員は、1名につき15,000円(消費税込)になります。
 - (一社)日本ビルディング協会連合会会員 ●「日本ビル経営管理士会」会員
- 下記の受講生は、1名につき20,000円(消費税込)になります。
 - 2019年度ビル経営管理講座受講生

- 参加費は現金では受け付けません。なお、割引の重複適用はありませんので、ご了承下さい。
- 参加費の払い戻しはいたしません。申し込まれた方が参加できない場合は、代理の方の出席をお願いします。代理の方も出席できない場合、当該セミナーのテキストをお送りします。
- 本セミナーの受講は、ビル経営管理士の更新登録要件に該当します。

支払方法 参加費の支払い方法が増えました。

- ① 銀行振込
- ② クレジットカード支払
- ③ ネットバンキング支払
- ④ ATM 支払

メールの案内に従って、セミナー申込サイトのマイページから支払方法を選択して支払手続きをお願いします。手続きが完了すると「参加証」をメールでお送りいたします。

請求書・領収書：マイページに請求書・領収書画面が表示されますので印刷してご利用下さい。

講義概要

米中貿易摩擦の激化や労働需給のひっ迫により、経済の減速を示す指標も現れてきており、ポスト東京オリンピックの景気動向に注視してゆく必要があります。こうした中で、これまで順調なビル経営においても、近隣ビルやシェアオフィス事業者との競合が激化すれば、築年数が古く新たなニーズに未対応のオフィスビルは、テナントの入居先として検討対象外となってしまいます。競合ビルとの差別化を図り、

不動産市場での評価を高めるには、近年のワークスタイルの変化やオフィスの生産性の向上、地球環境問題や省エネルギー問題などの新たなニーズに対応し、費用対効果を意識して戦略的な改修を行い、性能向上を図ることが重要です。本セミナーでは、豊富な具体事例に基づき、最新ニーズに対応するオフィスビルの戦略的な改修の進め方とそのポイントについて解説します。

講義項目

1. ビル経営に求められる戦略的リノベーションとは
2. 戦略的リノベーションを考える背景と現状
3. 計画的な維持保全に基づくリノベーション
4. 費用対効果を追求したリノベーション
5. 新しい需要に対応するリノベーション
6. 戦略的リノベーションの進め方・スキーム・最新事例

講師

(敬称略)

にわかつみ

丹羽 勝巳

株式会社 日建設計 エンジニアリング部門 設備設計グループ
シニアエキスパート

技術士(衛生工学)、設備設計一級建築士、エネルギー管理士、認定ファシリティマネジャー。1989年日建設計入社、設備部(東京)・環境計画室・設備設計部(大阪)にて新築・改修プロジェクトの建築設備設計業務に、2010～2012年日建設計総合研究所にて環境エンジニアリングコンサル業務に従事。2017年より現職。東京ガス アースポート ZEB 化改修(空気調和・衛生工学会特別賞「リニューアール賞」受賞)をはじめとして、オフィス・庁舎・校舎・病院・ホール・寺院など多様な改修プロジェクトを担当。日本政策投資銀行のDBJ Green Building 認証アドバイザー委員、公益社団法人 ロングライフビル推進協会(BELCA) オフィスビルの戦略的な改修企画改訂委員会 委員長、(一財)建築環境・省エネルギー機構の建築物の総合的なエネルギー消費量算出ツール BEST 開発委員。

お問い合わせ

一般財団法人 日本ビルディング経営センター 事務局
〒100-0004 東京都千代田区大手町1-6-1 大手町ビル8F837区
電話 **03-3211-6771**(代)

○お申し込みいただいた個人情報は、今後、当センターのセミナー、書籍、講習会などのご案内などを送付させていただく際に利用することがあります。ただし、ご要望があれば速やかに中止いたします。
また、当該個人情報は厳正な管理下で安全に保管し、事前のご承諾なしに第三者に提供することはありません。