



一般財団法人 日本ビルディング経営センター主催

## 第404回 ビル経営研究セミナー



一般社団法人 日本ビルディング協会連合会  
一般社団法人 東京ビルディング協会

# ビル経営をめぐる最近の法的諸問題への対応

～テナント対応時に必要となる借地借家法の基本知識とトラブル等への具体的対策～

開催日時

2019年9月11日(水)  
午後1時30分～4時30分(開場:午後1時)

会場

三菱ビル10階「グランド」  
コンファレンススクエア エムプラス

東京都千代田区丸の内2-5-2  
☎(03)3282-7777 東京駅(丸の内南口)徒歩約3分

申込方法

当センターのホームページの  
「セミナー申込サイト」からお申し込み下さい。

日本ビルディング経営センター  <https://www.bmi.or.jp/>

- お申込受付手続き後にお送りする「お支払いのご案内」メールに該当参加費が明記されますので、メールの案内に従って支払手続きをお願いします。
- 支払手続き完了後に「参加証」をメールでお送りいたします。
- 複数名まとめて申し込むこともできます。
- 代理の方が申し込むこともできます。
- 定員になり次第締め切りますので、お早めにお申し込み下さい。

参加費 1名につき25,000円(消費税込)〔テキスト代を含む〕

割引料金は以下のとおりです。

- 下記の会員は、1名につき15,000円(消費税込)になります。
- (一社)日本ビルディング協会連合会会員 ●「日本ビル経営管理士会」会員
- 下記の受講生は、1名につき20,000円(消費税込)になります。
- 2019年度ビル経営管理講座受講生
- 参加費は現金では受け付けません。なお、割引の重複適用はありませんので、ご了承下さい。
  - 参加費の払い戻しはいたしません。申し込まれた方が参加できない場合は、代理の方の出席をお願いします。代理の方も出席できない場合、当該セミナーのテキストをお送りします。
  - 本セミナーの受講は、ビル経営管理士の更新登録要件に該当します。

支払方法 参加費の支払い方法が増えました。

- ① 銀行振込
- ② クレジットカード支払
- ③ ネットバンキング支払
- ④ ATM 支払

メールの案内に従って、セミナー申込サイトのマイページから支払方法を選択して支払手続きをお願いします。手続きが完了すると「参加証」をメールでお送りいたします。

請求書・領収書：マイページに請求書・領収書画面が表示されますので印刷してご利用下さい。

## 講義概要

オフィスビルを取り巻く環境が大きく変わる中、テナントへの対応についても複数のリスクを念頭に交渉していく必要があります。

本セミナーでは、賃貸実務担当者がテナント対応にて悩まることが多い「賃料改定交渉」や「未払い賃料対応」、「修繕要望対応」や「原状回復協議」等に対する法律実務上の原理・原則を解説頂いた上で、「民法改正(※民法改正の影響)」や再開発に伴う「建替え・立退き交渉」といった最近の法的諸問題に、いかに備えていけば良いかについて言及頂きます。

## 講義項目

1. 賃料の増減額改定について
2. 修繕について(※民法改正の影響)
3. テナントの賃料不払いと回収について
4. 更新拒絶の正当事由と立退料
5. 明渡しと原状回復(※民法改正の影響)
6. テナントが入居しているビルを売る場合と買う場合の問題点について(※民法改正の影響)

講師

(敬称略)

よしだ しゅうへい  
吉田 修平

吉田修平法律事務所 弁護士  
政策研究大学院 特別講師

早稲田大学法学部卒業、1982年弁護士登録、1986年吉田修平法律事務所開設。2007年～政策研究大学院大学特別講師。公益社団法人日本不動産学会(理事)、一般社団法人日本相続学会(副会長)、一般財団法人高齢者住宅財団(評議員)、公益社団法人都市住宅学会、資産評価政策学会(理事)、NPO法人首都圏定期借地借家権推進機構(副理事長)など、外部活動多数。

【最近の主な著書(共書)】

『不動産政策研究 総論 不動産政策概論』1-4「借地借家をめぐる課題と展望」(2018年・東洋経済新報社)／『民法改正と不動産取引』(2017年・金融財政事情研究会)※／『2016年改正 新しいマンション標準管理規約』(2017年・有斐閣)／『新基本法コンメンタール 借地借家法』第3章第3節「定期建物賃貸借等」(2014年・日本評論社)／『最近の不動産の話』(2013年・金融財政事情研究会)／『不動産相続の法律実務』(2013年・学陽書房)／『実務解説 借地借家法(改訂版)』第2編(2013年・青林書院) ※以外は共著

お問い合わせ

一般財団法人 日本ビルディング経営センター 事務局

〒100-0004 東京都千代田区大手町1-6-1 大手町ビル8F837区

電話 03-3211-6771(代)

○お申し込みいただいた個人情報は、今後、当センターのセミナー、書籍、講習会などのご案内などを送付させていただく際に利用することがあります。ただし、ご要望があれば速やかに中止いたします。

また、当該個人情報は厳正な管理下で安全に保管し、事前のご承諾なしに第三者に提供することはありません。

※本チラシ(DM)がご不要の方は当センターHPのビル経営研究セミナーのページから郵送停止手続きができます。