

2026年1月28日(水)開催

主催：一般社団法人 日本ビルディング協会連合会
日本ビルディング経営センター

第27回 新春特別ビル経営セミナー

ハイブリッド型（会場参加かオンラインを選択）

激動の時代における 街づくりとビル経営を展望する

わが国の経済は、米国トランプ政権の関税見直しやウクライナ・中東の紛争継続など外的リスクを抱えながらも、デジタル化や構造的な賃金引上げ等により、成長型経済への移行を確実にしつつあります。ビル業界では、人手不足を背景とした採用強化や社員の満足度向上を図る目的などで、オフィス環境の整備が活発になりました。その結果、空室率が改善し、賃料は上昇するなど、オフィス市況の

急速な回復が顕著となっています。一方、街づくりにおいては、ワーカーや来街者の健康や快適性に配慮した開発がテーマとなっています。その一環として、政府は「居心地が良く、歩きたくなるまちなか」の実現を提唱しています。本セミナーでは、このような最新動向を踏まえつつ、これからのオフィスビル業界を展望してまいります。

開催日時 2026年1月28日(水) 13:30~16:40

Webセミナー
無料受講付き

参加者は後日 BMI ネット・アカデミーで配信される
セミナー動画を無料で受講できます。

参加方法

ハイブリッド型(どちらかの方式をご選択ください)

- ①会場参加 場所：日比谷国際ビル8階「コンファレンススクエア」8D会議室（東京都千代田区内幸町2-2-3）
定員：40名（先着順）
- ②ライブ配信によるオンライン ※開始時刻までに、インターネットに接続した機器で受講の準備をしてください。

参加費 (消費税込)

一般	16,500 円
日本ビルディング協会連合会会員／日本ビル経営管理士会会員 ビル経営管理士／2025年度ビル経営管理講座受講生	7,700 円
その他後援団体（駐車協会／不動産協会／不動産証券化協会／日本 FM 協会）会員	11,000 円

【後援】

一般社団法人 東京ビルディング協会
一般社団法人 全日本駐車協会
一般社団法人 東京駐車協会
一般社団法人 不動産協会
一般社団法人 不動産証券化協会
公益社団法人 日本ファシリティマネジメント協会
株式会社 住宅新報
株式会社 週刊住宅タイムズ
株式会社 不動産経営ジャーナル
株式会社 不動産経済研究所

当センターホームページからお申込みください (<https://www.bmi.or.jp/>)。

プログラム

■ 13:30 ~ 13:35 主催者挨拶

■ 13:35 ~ 14:15 (40分)

磁力ある都市づくり（仮題）

森ビル株式会社 代表取締役社長 辻 慎吾氏

■ 14:20 ~ 15:00 (40分)

インフォーマル・パブリック・ライフ ～人が惹かれる街のルール～

カフェ文化 パブリック・ライフ研究家 飯田 美樹氏

〈休憩 15分〉

■ 15:15 ~ 15:55 (40分)

世界に魅力を発信するまち 『グラングリーン大阪』

三菱地所株式会社 執行役常務 関西支店担当 加藤 博文氏

■ 16:00 ~ 16:40 (40分)

テナント調査から読み解く オフィス市況の見通し

シービーアールイー株式会社 リサーチ シニアディレクター 岩間 有史氏

※諸般の事情により、講師や講演のスケジュールが変更となる場合がございます。

講師紹介(敬称略)



辻 慎吾 森ビル株式会社
代表取締役社長

横浜国立大学大学院工学研究科建築学専攻修了後、1985年に森ビル入社。都市開発部門とタウンマネジメント部門で、六本木ヒルズ、表参道ヒルズ、上海環球金融中心等の開発・運営等を担当。2011年に代表取締役社長に就任。2023年には麻布台ヒルズ、虎ノ門ヒルズステーションタワーを開業させた。「都市を創り、都市を育む」の理念のもと、首都・東京の国際競争力向上に努めている。



飯田 美樹 カフェ文化 パブリック・ライフ研究家

早稲田大学商学部卒業。パリ政治学院留学。京都大学人間・環境学研究所修士。パリのカフェに足繁く通っていた頃、カフェが社会変革の場であったと知り、著書「Caféから時代は創られる」を出版。パリ文化を紹介するサイト「Paris-Bistro.com」日本版代表として、記事の執筆や翻訳等を実施。英語・フランス語通訳ガイド。近著に「インフォーマル・パブリック・ライフ——人が惹かれる街のルール」（英治出版）。2024年6月まで10年間東京大学情報学環 特任助教。



加藤 博文 三菱地所株式会社
執行役常務 関西支店担当

中央大学経済学部卒業後、1989年三菱地所に入社。2014年三菱地所レジデンス株式会社広島支店長。2015年三菱地所ホーム株式会社代表取締役社長。2021年三菱地所グループ執行役員常務。2023年三菱地所執行役常務。住宅事業グループ統括 住宅業務企画部、関連事業推進部担当。2025年より関西支店担当。



岩間 有史 シービーアールイー株式会社 (CBRE)
リサーチ シニアディレクター

法律出版社の編集職を経て2005年、生駒シービー・リチャードエリス㈱（現シービーアールイー）入社。事業用不動産の情報誌「OFFICE JAPAN（現「BZ空間誌」）」の編集に携わる。2009年からプロパティマネジメント（PM）部門に異動し、主にオフィスビルのPM実務に従事。2019年よりリサーチに異動し、オフィスビルおよびデータセンターに関する調査業務とレポート執筆に携わる。

お問い合わせ

一般社団法人 日本ビルディング協会連合会
日本ビルディング経営センター 事務局

〒100-0011 東京都千代田区内幸町2-2-3 日比谷国際ビル B1F 電話 03-6811-1711 (代)

○お申し込みいただいた個人情報は、今後、当センターのセミナー、書籍、講習会などのご案内などを送付させていただきます。ただし、ご要望があれば速やかに利用を中止いたします。また、当該個人情報は厳正な管理下で安全に保管し、事前のご承諾なしに第三者に提供することはありません。