



# ビル経営管理 初心者のための入門講座 2022年度 ビル経営基礎講座

このセミナーは、ビル経営管理初心者にも分かりやすく、ビル経営・ビル管理を解説するものです。内容は「オフィスビルの賃貸業務・管理業務・経営管理およびビル経営を巡る最新動向」です。現在、ビル経営管理業務に就かれて日の浅い方、今後、ビル経営管理業務者をめざす方々が、ビル経営管理の大枠を知り、業務内容の基礎を理解するためには最適なセミナーです。このセミナーを受講された方々が、今後「ビル経営管理講座」を受講され、さらに「ビル経営管理士」試験を受験されるための第1ステップとも言えるものです。セミナーでは、当センターが作成したビル経営管理入門書「やさしいビル経営読本(電子ブック)」を副読本とし、明海大学教授陣や不動産会社実務ご担当者による解説講義がオンデマンド配信でご視聴いただけます。

配信  
期間

オンデマンド研修

2022年 9月1日(木) ~ 12月31日(土)

講義  
内容  
と  
講師

講義  
時間  
は  
各  
60  
分  
〜  
90  
分

- 1.ビルマネジメント業務の基礎 ..... 株式会社ザイマックス不動産総合研究所 主任研究員 山方 俊彦氏
- 2.オフィスビルの収支 ..... 明海大学 教授 山本 卓氏
- 3.賃貸借契約の基礎 ..... 横浜市立大学大学院 客員教授(元・明海大学教授) 周藤 利一氏
- 4.オフィスビルの環境対策事例 ..... 森ビル株式会社 都市開発本部計画企画部 環境推進部 課長 武田 正浩氏
- 5.オフィスビルの基礎 ..... 明海大学 准教授 小松 広明氏
- 6.政府・自治体による防災対策 ..... 横浜市立大学大学院 客員教授(元・明海大学教授) 周藤 利一氏
- 7.「オフィスビル標準賃貸借契約書」で賃貸営業を学ぶ **新作** ..... 倫総合法律事務所 弁護士 宮川 倫子氏
- 8.エリアマネジメントを知る **新作** ..... 三菱地所株式会社 エリアマネジメント企画部 ユニットリーダー 谷川 拓氏
- 9.TOKYO TORCH 常盤橋タワー ビルの施設・設備を回る **新作** ..... 協力:三菱地所株式会社 TOKYO TORCH事業部  
三菱地所プロパティマネジメント株式会社

各講義は、オンデマンド配信され、受講生は開催期日内であれば、いつでもご視聴いただけます。  
※「やさしいビル経営読本」は、副読本として電子ブック版で配信されます(専用アプリへのダウンロード・印刷可)。

**申込方法** 当センターのホームページからお申し込みください。  
(9回通しのみで、各回ごとの申込は不可)。  
**申込期間** 2022年 7月19日~10月31日

日本ビルディング経営センター  <https://www.bmi.or.jp/>

**参加費** 1名につき **22,000円**(消費税込) (9回通し)

割引料金は以下のとおりです。

ビル協会員：16,500円(税込)、学生：11,000円(税込)

●参加費は現金では受け付けません。●参加費の払い戻しはいたしません。

電子ブック版で受講生に配信される「やさしいビル経営読本」は、登場人物3人による物語り風の話の進行で、ビルの基本知識から、ビルの経営、管理、最近の動向まで分かりやすく解説しています。



お問  
い  
合  
わ  
せ

一般財団法人 日本ビルディング経営センター 事務局  
〒100-0006 東京都千代田区有楽町1-12-1 新有楽町ビル2F 204号  
電話 **03-3211-6771**(代)  
受付時間 **10:00~17:00**(土日祝日、年末年始を除く)

○お申し込みいただいた個人情報は、今後、当センターのセミナー、書籍、講習会などのご案内などを送付させていただく際に利用することがあります。ただし、ご要望があれば速やかに中止いたします。  
また、当該個人情報は厳正な管理下で安全に保管し、事前のご承諾なしに第三者に提供することはありません。