

# グローバルな潮流から考えるビル経営の未来形

## —スマートビル、スマートシティからモビリティ革命まで—

様々なテクノロジーの革新は世界各地に浸透し、国を超えたデジタル競争が急速に広がる環境下、世界の政治・経済状況は、激動の時代を迎えております。こうした先行き不透明な時代においてこそ、ビル経営の基本軸を再認識し、中長期的かつグローバルな視点から将来像を展望することが求められています。

今回のセミナーでは、各分野の第一線でグローバルにご活躍の方々を講師にお迎えし、最先端の取り組みが進む海外のプロジェクトや都市等に焦点を当て、グローバルな潮流についてご講演頂きます。

世界の主要都市で大規模な複合オフィス開発を展開するデベロッパー、スマートテクノロジーの次を見据えたデザインに挑戦する建築家、業界の垣根を超えモビリティ革命と都市開発を仕掛ける巨大IT企業、そして、国境を超えて莫大な資金を動かす投資家たち、彼らは、いま何を考え、どの様な行動を取ろうとしているのか？

各講師にご講演頂いた後は、講師全員によるパネルディスカッションで、都市・街そしてビル経営の未来形について展望して参ります。

|               |  |
|---------------|--|
| 開催日時          | 2020年1月31日(金) 13:20~17:55 [開場 13:00]   |
| 会場            | 大手町フィナンシャルシティ サウスタワー<br>カンパレンスセンター ホール1、2 東京都千代田区大手町 1-9-7   |
| 参加費<br>(消費税込) | <b>早割料金</b> 11月30日までのお申込で早割料金が適用されます。<br>— 般: 29,000円(早割: 24,000円)<br>日本ビルディング協会連合会会員/日本ビル経営管理士会会員: 19,000円(早割: 14,000円)<br>その他の後援団体(駐車協会、不動産協会、不動産証券化協会、日本FM協会)会員: 24,000円(早割: 19,000円)<br>2019年度ビル経営管理講座受講生: 24,000円(早割: 19,000円)<br><b>Webセミナー無料受講付き</b> 参加者は当日のセミナー動画を無料で受講できます。 |
| 定員            | 200名(先着順)  |

### [後援]

- 一般社団法人 日本ビルディング協会連合会
- 一般社団法人 東京ビルディング協会
- 一般社団法人 全日本駐車協会
- 一般社団法人 東京駐車協会
- 一般社団法人 不動産協会
- 一般社団法人 不動産証券化協会
- 公益社団法人 日本ファシリティマネジメント協会
- 株式会社 住宅新報
- 株式会社 週刊住宅タイムズ
- 株式会社 ビル経営研究所
- 株式会社 不動産経済研究所

当センターホームページからお申込みください (<https://www.bmi.or.jp/>)。

### Schedule

- 13:20-13:25 (5分) —主催者あいさつ—  
一般財団法人日本ビルディング経営センター 理事長 櫻井 康好
- 13:25-14:15 (50分)  
**米国・英国におけるオフィス開発投資の最新線**  
三井不動産(株) 執行役員 海外事業一部長 小野 雄吾氏
- 14:25-15:15 (50分)  
**10年先を見据えたオフィス、都市空間のありかた**  
PLP ARCHITECTURE 取締役 相浦 みどり氏
- ..... 15:15 ~ 15:30 (15分) コーヒーブレイク .....
- 15:30-16:20 (50分)  
**Googleが進めるスマートシティ開発とは**  
(一財) 計量計画研究所 理事兼企画戦略部長 牧村 和彦氏
- 16:30-17:10 (40分)  
**グローバルマネーと不動産マーケットの動向**  
(株)三井住友トラスト基礎研究所 海外市場調査部長 伊東 尚憲氏
- 17:15-17:55 (40分)  
**《パネルディスカッション》都市・街・ビル経営の未来形**  
パネリスト: 小野 雄吾氏 (三井不動産(株))  
相浦 みどり氏 (PLP Architecture)  
牧村 和彦氏 ((一財)計量計画研究所)  
伊東 尚憲氏 (株)三井住友トラスト基礎研究所)  
モデレーター: 山下 正太郎氏 (コクヨ(株)クリエイティブセンター主幹研究員)

※主催者及び講師等の諸般の事情により講師の変更や講演のスケジュールが変更となる場合がございます。

### 講師・モデレーター 紹介(敬称略)

#### 小野 雄吾 (おの・ゆうご) 三井不動産(株) 執行役員 海外事業一部長

米国および欧州担当として現地法人を通じておこなう海外事業を統括。1988年に入社以降、会計・法人税務、オフィスビルPM業務、不良債権担保不動産流動化業務、不動産を主な資産とする非上場会社のM&Aアドバイザリー業務、プライベートファンド組成等に従事。07年からIR室長、13年からはビルディング事業企画部長として日本橋をはじめとした都市再開発等の新規事業機会獲得と企画立案業務を担当し、19年4月から現職。

#### 相浦 みどり (あいのうら・みどり) PLP Architecture 取締役

ヨーロッパを中心に、アメリカ、中東、またアジアの地域にて、オフィス、住宅、学校、公共施設、マスタープランプロジェクトの設計デザインに20年以上にわたり携わり、近年、世界最高水準の環境性能とスマートテクノロジーを持つオフィスビル「ジ・エッジ[The Edge]」のデザインを手がける。これまでのPLPのリサーチ部門を発展し、コンサルティング部門を開設したPLP/LABの設立メンバーとして、街、人、テクノロジーの視点から「これからの都市」のクリティカルなトピックに異種業のパートナー達と共同で取り組む。東京常駐のPLP日本代表である中島雷太とともに日本での活動をリードする。

#### 牧村 和彦 (まきむら・かずひこ) 一般財団法人計量計画研究所 理事 兼 研究本部企画戦略部長

1990年一般財団法人計量計画研究所(IBS)入所。東京大学 博士(工学)。筑波大学客員教授、神戸大学客員教授、南山大学非常勤講師。都市・交通のシンクタンクに従事、将来のモビリティビジョンを描くモビリティデザイナー。内閣官房未来投資会議、官民連携協議会などに参加。経産省スマートモビリティ推進協議会企画運営委員他。代表的な著書に、「MaaS~モビリティ革命の先にある全産業のゲームチェンジ(日経BP)」、「モビリティをマネジメントする~コミュニケーションによる交通戦略(共著、学芸出版社)」、「2050年自動車はこうなる(共著、自動車技術会)」等多数。

#### 伊東 尚憲 (いとう・ひさのり) (株)三井住友トラスト基礎研究所 研究主幹 兼 海外市場調査部長

証券会社、不動産投資顧問会社等でのリサーチ業務を経て、2008年に住信基礎研究所(現・三井住友トラスト基礎研究所)入社。国内不動産調査を担当した後、2011年より海外不動産市場調査を担当し、不動産投資ポテンシャル評価や市場予測、予兆管理などを行っている。

#### 山下 正太郎 (やました・しょうたろう) コクヨ(株)クリエイティブセンター主幹研究員/WORKSIGHT編集長

コクヨ(株)に入社後、戦略的ワークスタイルに関するコンサルティングに従事。2011年にグローバルの企業の働き方とオフィスを解いたメディア『WORKSIGHT(ワークサイト)』を創刊し、研究的観点からもワークプレイスのあり方を模索。2016-2017年にロイヤル・カレッジ・オブ・アート ヘレン・ハムリン・センターにて客員研究員を兼任。

○お申し込みいただいた個人情報、今後、当センターのセミナー、書籍、講習会などのご案内などを送付させていただきます。ただし、ご要望があれば速やかに中止いたします。また、当該個人情報厳正な管理下で安全に保管し、事前のご承諾なしに第三者に提供することはありません。

お問い合わせ

一般財団法人 日本ビルディング経営センター 事務局  
〒100-0004 東京都千代田区大手町1-6-1 大手町ビル8F837区  
電話 03-3211-6771(代)

※本チラシ(DM)がご不要の方は当センターHPのセミナーのページから郵送停止手続きができます。