

2020年度
事業報告書

自 2020年 4月 1日
至 2021年 3月 31日

一般財団法人 日本ビルヂング経営センター

2020年度事業報告の件

1. ビル経営管理士制度の運用・管理

2020年度末(2021年3月31日現在)時点のビル経営管理士登録者数は、2019年度より12名増の3,980名となっております。

国土交通大臣登録証明事業の「ビル経営管理士試験」は、2020年12月6日(日)他に実施しました。試験に関しては、新型コロナウイルス感染症拡大防止対策の一環で、PCによる試験方式を採用し、感染者の発生もなく、的確かつ厳正に実施できました。申込者数及び合格者数等は、下表の通りです。

(参考) 過去6年間のビル経営管理士試験実施状況及び登録者数の推移

年度	2015年度	2016年度	2017年度	2018年度	2019年度	2020年度
申込者数	765名	719名	699名	724名	760名	737名
受験者数	678名	664名	616名	659名	673名	681名
合格者数	461名	461名	428名	475名	501名	463名
合格率	68.0%	69.4%	69.5%	72.1%	74.4%	68.0%
登録者数	3,737名	3,899名	3,871名	3,899名	3,968名	3,980名

2. 各種講座の実施

ビル経営管理の基礎的知識から最新の専門知識まで習得できる3つの講座を実施しました。

(1) ビル経営管理講座

2020年度のビル経営管理講座受講者数は、2019年度より36名増の601名となり、昨年9月末には579名の修了者にビル経営管理主任の称号が付与されました。

制度改正等を踏まえたテキスト改訂と共に、Web講義やWeb設問等のEラーニング・コンテンツの改訂を進めました。また、再受講者や電子ブック版のみの受講者には割引価格を適用し、受講参加機会の確保、拡大を図りました。

(参考) 過去6年間のビル経営管理講座受講者数の推移

年度	2015年度	2016年度	2017年度	2018年度	2019年度	2020年度
受講者数	564名	520名	511名	547名	565名	601名

(2) 小規模不動産特定共同事業「業務管理者講習」

小規模不動産特定共同事業の業務管理者の資格が得られる「業務管理者講習」を、「ビル経営管理講座」と「小規模不特講座」の2部構成で、2019年度に続き実施しました。2020年度の「小規模不特講座」の受講者数は、2019年度より60名増の112名となりました。EラーニングによるテキストとWeb講義の自主学習を行い、最後のワークショップ及び修了試験(本年3月実施)は、新型コロナウイルス感染症拡大防止対策の一環としてオンライン実施し、102名が本年3月末に修了しました。

(3) ビル経営基礎講座

ビル経営に関する基礎的な知識を学べる講座として、幅広い層を対象に実施しました。昨年9月に6日間にわたる講義を、新型コロナウイルス感染症拡大防止対策の一環として、オンライン方式にてライブ配信した後に、Web講義としてオンデマンド配信し、125名が受講しました。

3. 各種セミナーの開催

ビル事業に関する情報提供や、ビル経営管理士の知識向上に資するセミナーについては、新型コロナウイルス感染症拡大防止対策の一環として、昨年4月から7月下旬まで休止しましたが、オンラインセミナー方式にて再開しました。

各種セミナーへの参加者数は、延べ920名となりました。

(1) ビル経営研究セミナー

法律問題やビルの運営管理等の実務に即応したテーマ・講師を選定し、8月以降毎月1回程度有料にて7回開催し、参加者数は延べ252名となりました。

(2) 新春特別ビル経営セミナー

本年1月29日に国内外の専門家を招聘して、「ポストコロナに真価が問われるビル経営～コロナ禍を超えて変革の機会に転じる～」をテーマにオンライン開催し、参加者数は121名となりました。

(3) ビル経営セミナー

地方ビル協会事務局との連携強化及びビル協会会員へのサービス向上を目的に、試験開催地のうち4都市で4回の無料セミナーを、オンデマンド配信またはDVDのいずれかで開催し、参加者数は延べ139名となりました。

(4) CBAセミナー

日本ビル経営管理士会会員及びビル経営管理士を対象にした実務的なセミナーを3回開催し、参加者数は延べ234名となりました。

(5) BMI ネット・アカデミー（動画配信サイト）

セミナー動画をWebセミナーとして配信するBMI ネット・アカデミーでは、昨年のGW期間中はStayHome 応援キャンペーンとして動画を無料配信し、また、ビル経営研究セミナー参加者には、当日のセミナー動画の無料配信を行うことで、認知度向上に努めました。参加者数は延べ174名となりました。

（2020年度センター実施セミナー）

セミナー名	ビル経営研究 セミナー	新春特別ビル 経営セミナー	ビル経営 セミナー	CBA セミナー	ネット・ アカデミー
回数	7回	1回	4回	3回	—
参加者	252名	121名	139名	234名	174名

計 920名

4. 日本ビル経営管理士会の運営

2020年度末（2021年3月31日現在）時点の会員数は、2019年度末より86名減の1,594名となっております。

2020年度は会員の情報交流を目的としたネットワーキングイベントの開催は、新型コロナウイルス感染症拡大防止対策の一環として中止しました。

会員へは、各種セミナーへの参加やBMI ネット・アカデミーの活用について呼びかけた他、日本ビル経営管理士会会員対象の「メンバー専用サイト」に掲載される機関誌「いしずえ」電子ブック版からPDF版をダウンロードできるようにし、使い勝手を改善しました。

5. 情報提供・広報の充実

ホームページ、いしずえ、マスコミ、関係業界団体等を通じ、センター諸事業の周知・宣伝やビル経営管理士の認知度アップを図って参りました。

センター機関誌「いしずえ」は年4回電子ブック版を発行し、センターの活動内容を広く紹介する他、最新ビル、マーケット、法律実務、管理実務等の最新記事を紹介しました。

また、ビル経営管理士及び日本ビル経営管理士会会員対象の「メンバー専用サイト」において、セミナーテキストや過年度ビル経営管理講座テキストの閲覧等、有益な情報を提供しました。

【参考資料】

- 資料1 2020年度「ビル経営管理士試験」実施状況
- 資料2 2020年度「ビル経営管理講座」実施状況
- 資料3 2020年度「小規模不特講座」実施状況
- 資料4 2020年度「ビル経営基礎講座」実施状況
- 資料5 2020年度「ビル経営研究セミナー」実施状況
- 資料6 第22回新春特別ビル経営セミナー実施状況
- 資料7 2020年度「ビル経営セミナー」実施状況
- 資料8 2020年度「CBAセミナー」実施状況
- 資料9 2020年度「委員会」実施状況

資料1

2020年度「ビル経営管理士試験」実施状況

1) 受験申込者数 737名

(参考) 過去6年間のビル経営管理士試験実施状況

年度	2015年度	2016年度	2017年度	2018年度	2019年度	2020年度
申込者数	765名	719名	699名	724名	760名	737名
受験者数	678名	664名	616名	659名	673名	681名
合格者数	461名	461名	428名	475名	501名	463名
合格率	68.0%	69.4%	69.5%	72.1%	74.4%	68.0%

2) 受験申込受付期間 2020年10月1日～10月31日迄

3) 試験委員会による問題作成及び採点

- ・試験問題作成部会 2020年9月～10月
(企画・立案部会 3回/貸貸営業部会 3回/管理・運営部会 3回)
- ・試験問題採点部会 2021年1月
(企画・立案部会 1回/貸貸営業部会 1回/管理・運営部会 1回)
- ・試験委員会 2回 2020年11月7日、2021年1月24日

4) 試験

- ・日時 2020年12月6日(日)他
- ・実施方法 次のいずれかを選択して受験
 - ① 自宅等でインターネットに接続されたカメラ付きPCで受験するIBT (Internet Based Test) 方式
 - ② PCが設置された試験会場で受験するCBT (Computer Based Test) 方式
- ・会場 札幌、仙台、大宮、千葉、東京、武蔵小杉、横浜、名古屋、京都、大阪、神戸、小倉、福岡等
- ・試験科目 ①企画・立案業務、②貸貸営業業務、③管理・運営業務、④総合問題
- ・合格発表 2021年1月29日
- ・合格発表方法 受験生個別の合否通知メール送信のほか、合格者の受験番号を当センターホームページに掲載。

5) ビル経営管理士登録申請並びに登録

- ・登録申請 合格発表日の翌日から1ヵ月間
- ・登録 2021年3月

資料2

2020年度「ビル経営管理講座」実施状況

1) 受講期間 2020年6月1日～9月30日

2) 受講者数 601名

(参考) 過去6年間の受講者数の推移

年 度	2015年度	2016年度	2017年度	2018年度	2019年度	2020年度
受講者数	564名	520名	511名	547名	565名	601名

3) 受講料 132,000円(税込)

- ① 電子ブック版テキストのみで受講： 99,000円(税込)
- ② 再受講者割引：2007年度以降の受講生が、再受講する場合
- ・製本版と電子ブック版テキストで受講： 99,000円(税込)
 - ・電子ブック版テキストのみで受講： 66,000円(税込)

4) 添削課題 2020年7月15日～9月15日

	対象者	修了者	率
20年度生	601名	579名	96.3%
19年度生	565名	538名	95.2%

5) 確認テスト 2020年7月15日～8月31日

	対象者	合格者	合計
20年度生	601名	579名	96.3%
19年度生	565名	536名	94.9%

6) 修了証・ビル経営管理主任証発行 2020年9月30日

	対象者	講座修了者		教育訓練給付制度		
				申込	修了	
20年度生	601名	579名	96.3%	124名	123名	99.2%
19年度生	565名	536名	94.9%	88名	83名	94.3%

資料3

2020年度「小規模不特講座」実施状況

- 1) 申込受付期間 2020年9月1日～10月31日
- 2) 受講期間 2020年10月1日～2021年3月31日
- 3) 受講者数 112名 <2019年度 52名>
- 4) 受講料 27,000円(税込)
- 5) テキスト(執筆者) ※5冊を電子ブックとして公開
 - ①概要編 弁護士 宮城 栄司氏 ②法務編 弁護士 塩谷 昌弘氏
 - ③税務編 公認会計士 中村 里佳氏、林 健二氏
 - ④クラウドファンディング編 弁護士 山辺 紘太郎氏
 - ⑤アセットマネジメント実務編 (株)インテリックス 杉山 憲三氏
- 6) WEB講義 テキスト執筆者等による学科内容を解説・補足した動画を公開
(動画コンテンツのダウンロードは不可)
- 7) ワークショップ 2021年2月下旬から3月上旬にかけて、ワークショップ動画をオンデマンド配信
- 8) 修了試験 2021年3月7日、3月14日にWEB上の試験システム(顔認証機能付き)を利用し、自宅等で受験する方式で実施。

資料4

2020年度「ビル経営基礎講座」実施状況

- 1) 申込受付期間 2020年7月1日～9月15日
 - 2) 開催日程 9月8日、9日、16日、17日、23日、30日
 - 3) 会場 オンライン研修
 - 4) 受講者数 125名 <2019年度 51名>
 - 5) 受講料 一般： 22,000円(税込)
ビル協会員： 16,500円(税込)
学生： 11,000円(税込)
 - 6) 講義内容と講師
 - 第1回 9月8日(火) 13:30～15:00 「ビルマネジメント業務の基礎」
株ザイマックス不動産総合研究所 主任研究員 山方 俊彦氏
 - 第2回 9月9日(水) 13:30～15:00 「オフィスビルの収支」
明海大学 教授 山本 卓氏
 - 第3回 9月16日(水) 13:30～16:30 「賃貸借契約の基礎」
明海大学 教授 周藤 利一氏
 - 第4回 9月17日(木) 13:30～16:30 「オフィスビルの環境対策事例」
森ビル(株) 都市開発本部 計画企画部環境推進部 課長 武田 正浩氏
 - 第5回 9月23日(水) 13:30～16:30 「オフィスビルの基礎」
明海大学 准教授 小松 広明氏
 - 第6回 9月30日(水) 13:30～16:30 「政府・自治体による防災対策」
明海大学 教授 周藤 利一氏
- ※ 各講義は撮影し、受講生はBMI ネット・アカデミーで2020年12月31日まで無料視聴可能

資料5

2020年度「ビル経営研究セミナー」実施状況

今年度は7回（原則3時間）一般を対象に開催、料金19,800円（JBMS会員及びビル協会員は8,800円）

	通算回数 開催期日	テーマ・講師（敬称略）	参加 人数
①	第410回 20.8.28	オンラインセミナー（ライブ配信） 新型コロナウイルス影響下のオフィス市場の動向と今後の見通し ＜講師＞株式会社三井住友トラスト基礎研究所 投資調査第2部長 坂本 雅昭氏、 投資調査第1部 主任研究員 田中 可久氏	53名
②	第411回 20.9.29	オンラインセミナー（ライブ配信） 新型コロナウイルスに関するビル賃貸の法的課題 ＜講師＞西村・町田法律事務所 弁護士 町田 裕紀氏	59名
③	第412回 20.10.20	来場型試行 不動産クラウドファンディングに関する法と実務上の課題 ＜講師＞ミュージックセキュリティーズ株式会社 取締役 チーフ・リーガル・オフィサー 弁護士 山辺 紘太郎氏 ＜会場＞丸の内トラストシティ カンファレンス	16名
④	第413回 20.11.27	オンラインセミナー（ライブ配信） 待った無しの段階に入ったビル管理業務の「改善運動」 ＜講師＞Shida インベストメント&マネジメント代表 信田 直昭氏	24名
⑤	第414回 20.12.18	オンラインセミナー（ライブ配信） ビル賃貸契約における基本知識と法的留意点について ＜講師＞海谷・江口・池田法律事務所 弁護士 江口 正夫氏	32名
⑥	第415回 21.2.26	オンラインセミナー（ライブ配信） 不動産証券化ビジネスの実務の流れと最新動向 ＜講師＞三井住友信託銀行株式会社 グローバル不動産業務部 担当部長 脇本 和也氏	49名
⑦	第416回 21.3.24	オンラインセミナー（ライブ配信） ビル経営をめぐる最近の法的諸問題への対応 ＜講師＞吉田修平法律事務所 弁護士 吉田 修平氏	19名

: BMI ネット・アカデミーにて配信

第22回新春特別ビル経営セミナー実施状況

今年度は一般を対象にライブ配信でオンライン開催、料金 29,000 円 (JBMS 会員及びビル協会員は 19,000 円)

開催期日	テーマ ・ 講師 ・ 会場	参加人数
2021. 1. 29	<p>ポストコロナに真価が問われるビル経営 ～ コロナ禍を超えて変革の機会に転じる ～</p> <p><講師></p> <ul style="list-style-type: none"> ・ポストコロナの「働き方×オフィスを考える」 ～コロナ禍収束後のオフィスのあり方～ (株)ザイマックス不動産総合研究所 代表取締役社長 中山 善夫氏 ・竹芝から始まるスマートシティ構想 東急不動産(株)都市事業ユニット都市事業本部 スマートシティ推進室 室長 田中 敦典氏 ・22 Bishopsgate: a Vertical Village in the heart of the City of London ～ロンドン金融街「シティ」中心部の最高層ビルで実現した『バーティカル・ビレッジ』とは～ リプトン・ロジャース・ディベロップメンツ ファウンディング・パートナー スチュアート・リプトン卿 ファウンディング・パートナー ピーター・ロジャース氏 建築ディレクター ポール・ハーグレイヴス氏 PLPアーキテクチャー ファウンディング・パートナー カレン・クック氏 クッシュマン&ウエイクフィールド エグゼクティブ・ディレクター デスピナ・カティカキス氏 ・ポストコロナにおけるビルの方向性 (株)野村総合研究所 グローバルインフラコンサルティング部 グループマネージャー 又木 毅正氏 グローバルインフラコンサルティング部 コンサルタント 御前 汐莉氏 	121名

: BMI ネット・アカデミーにて配信

資料7

2020年度「ビル経営セミナー」実施状況

今年度はDVD・オンデマンドの選択により年4回（2～3時間）、一般(主に各地区のビル協会員)を対象に開催、無料

開催場所 開催期日	テーマ・講師・会場	参加者数
① 仙台 20.11.10	DVD (会場) 新型コロナウイルスに関するビル賃貸の法的課題 ＜講師＞西村・町田法律事務所 弁護士 町田 裕紀氏 ＜会場＞仙都会館 大会議室	22名
② 北海道 20.11.16 ～11.30	オンデマンド 新型コロナウイルスに関するビル賃貸の法的課題 ＜講師＞西村・町田法律事務所 弁護士 町田 裕紀氏	29名
③ 名古屋 20.11.16 ～11.30	オンデマンド 新型コロナウイルス影響下のオフィス市場の動向と今後の見通し ＜講師＞株式会社三井住友トラスト基礎研究所 投資調査第2部長 坂本 雅昭氏、 投資調査第1部 主任研究員 田中 可久氏	41名
④ 九州 20.11.16 ～11.30	オンデマンド 新型コロナウイルスに関するビル賃貸の法的課題 ＜講師＞西村・町田法律事務所 弁護士 町田 裕紀氏	47名

資料8

2020年度「CBAセミナー」実施状況

今年度は年3回（1～1.5時間）CBA及び日本ビル経営管理士会会員を対象に開催、無料

通算回数 開催期日	テーマ・講師・会場	参加 者数
① 第39回 20.7.30	オンラインセミナー（ライブ配信） 新型コロナで変わるワークスペースの在り方 <講師>三菱地所株式会社 営業企画部 新事業ユニット ユニットリーダー 専任部長 玉木 慶介氏	104名
② 第40回 20.10.26	来場型試行 事業としての歴史的木造建造物の保存再生 <講師>株式会社インテリックス ソリューション事業部長 杉山 憲三氏 <会場>丸の内トラストシティ カンファレンス	30名
③ 第41回 21.2.17	オンラインセミナー（ライブ配信） 新型コロナウイルス影響下における都心オフィスマーケットの見通し <講師>森ビル株式会社 営業本部 オフィス事業部 営業推進部 兼 企画推進部 部長補佐 竹田 真二氏	100名

: BMI ネット・アカデミーにて配信

2020年度「委員会」実施状況

1. 教務委員会

(1) 目的 センターの教務方針及びその実施に関する事項を審議

(2) 委員

中城 康彦 (委員長) 明海大学不動産学部 学部長

瀬川 浩平 株式会社昌平不動産総合研究所 代表取締役副社長

田中 千広 住友不動産株式会社 千代田第一事業所 事業所長

友田 慶 ダイビル株式会社 東京営業部長

福井 弘人 東京建物株式会社 ビル事業企画部長

河村 守康 株式会社虎ノ門実業会館グループ 取締役会長

高波 英明 三井不動産株式会社 ビルディング本部 法人営業統括一部長

大島 正也 三菱地所株式会社 ビル業務企画部長

後藤 知宏 森トラスト・ビルマネジメント株式会社

ファシリティマネジメント部 専門部長

(3) 開催日 第1回 2020年 8月24日

第2回 2020年12月23日

2. アドバイザー会議

(1) 目的 センターの運営全般に関する意見交換

(2) アドバイザー 渡辺 晋 山下・渡辺法律事務所 弁護士

田邊 信之 公立大学法人宮城大学事業構想学部 教授

(3) 開催日 第1回 2020年 7月15日

第2回 2020年12月 8日