一般社団法人 日本ビルヂング協会連合会
日本ビルヂング経営センター

後援 一般社団法人 東京ビルヂング協会

第461回 ビル経営研究セミナー

ライブ配信 オンラインセミナー

だれでもわかる不動産証券化

～不動産証券化の基本用語・スキーム・業務フローを理解するためのセミナー

開催日時 2026年12月18日(金)
13時30分～16時30分

方法 ライブ配信によるオンライン開催
※開始時刻までに、インターネットに接続した機器で受講の準備をお願いします。

講義概要

不動産証券化は不動産業界の大きな流れとして、今では確固たる地位を築いており、不動産証券化の仕組みや基本知識がないと不動産ビジネスが円滑に進まないケースが多くなっています。

このセミナーでは、初心者であっても不動産証券化の全体を理解でき、専門的な知識を得るうえでの基礎体力がつけられるように企画しています。

例えば、SPV(SPC)、ヴィークル、エクイティ、デット、レバレッジ、TK-GK、TMKなどの専門用語や、アセットマネジャー、プロパティマネジャーなど各プレーヤーの役割・業務内容を、全体のスキーム・業務フローの中で実例を交えてわかりやすく解説するとともに、最近の証券化スキームを活用した不動産活性化の動向についても言及していただきます。

講義項目

◆不動産証券化の背景と基礎知識
- 「不動産証券化」を理解する意義
- 「不動産証券化」とは
- 不動産と「不動産信託受益権」の違い

◆不動産証券化の仕組みと基本事項の解説
- 代表的な不動産証券化スキーム
- ノウハウが要らない「AM」の活用
- 二重課税を回避する仕組み
- 倒産隔離と事業制限について

◆不動産証券化ビジネスと今後の展望
- 不動産証券化のビジネスプロセスとPMなど各関係者の役割
- 不動産証券化スキームごとで見るビジネスの流れ
- 不特法制度（小規模不特事業の活用事例等を含む）の概要
- 不動産に向かう投資家資金の全体像と今後の展望

講師

（敬称略）

脇本 和也（わきもと かずや）
三井住友信託銀行 グローバル不動産業務部
プリンシパル（不動産鑑定士）

1992年早稲田大学法学部卒業後、三井住友信託銀行㈱に入社。土地信託業務、仲介業務、不動産信託業務、私募ファンド・J-REITに係るコンサルティング業務等を経て、現在は主にインバウンドでのクロスボーダー不動産業務に従事。不動産鑑定士、MBA(米国クレアモント大学院大学ドラッカースクール)、不動産証券化協会認定マスター。
〈著書〉『図解入門ビジネス 最新 不動産ファンドがよ～くわかる本（第３版)』、『図解入門ビジネス 最新 J-REITの基本と仕組みがよ～くわかる本(第２版)』、『講義形式でわかりやすい不動産ファンドの教科書』、『図解事典 英語で学ぶ不動産ビジネス(第２版)』(共著)(以上、秀和システム刊)ほか

申込方法

当センターのホームページの本セミナーご案内ページからお申し込みください

日本ビルヂング経営センター 検索 https://www.bmi.or.jp/

- お申込受付手続き後にお送りする「お支払いのご案内」メールに該当参加費が明記されますので、メールの案内に従って支払手続きをお願いします。
- 支払手続完了後に「参加証」をメールでお送りいたします。
- 開催3日前までにライブ配信の受講方法をメールでご案内します。
- ライブ配信を視聴するための推奨動作環境はHPをご参照ください。

参加費

1名につき16,500円(消費税込)〔テキスト代を含む〕

割引料金は以下のとおりです。

下記の会員は、1名につき7,700円（消費税込）になります。
- (一社)日本ビルヂング協会連合会の会員企業に所属
- 「日本ビル経営管理士会」会員
- ビル経営管理士

○参加費は現金では受け付けておりません。
また、割引の重複適用はありませんのでご了承ください。
○参加費の払い戻しはいたしません。
○テキストはPDF（印刷可）をご覧いただきます。
○当日視聴できない場合であっても、後日講義動画をご視聴いただけます。

支払方法

① 銀行振込
② クレジットカード支払
③ ネットバンキング支払
④ ATM支払

メールの案内に従って、セミナー申込サイトのマイページから支払方法を選択して支払手続きをお願いします。
手続きが完了すると「参加証」をメールでお送りいたします。
請求書・領収書：マイページに請求書・領収書画面が表示されますので印刷してご利用ください。

お問い合わせ
一般社団法人 日本ビルヂング協会連合会 日本ビルヂング経営センター 事務局
〒100-0011 東京都千代田区内幸町2-2-3 日比谷国際ビル B1階
電話 03-6811-1711 【受付時間】10:00～17:00（土日祝日、年末年始をのぞく）

○お申し込みいただいた個人情報は、今後、当センターのセミナー、書籍、講習会などのご案内などを送付させていただく際に利用することがあります。ただし、ご要望があれば速やかに中止いたします。また、当該個人情報は厳正な管理下で安全に保管し、事前のご承諾なしに第三者に提供することはありません。