



第459回 ビル経営研究セミナー

ライブ配信 オンラインセミナー

選ばれるオフィスビルの新潮流と資産価値向上策 ～ハイブリッドワーク時代のテナントニーズと資産価値を高める維持管理～

開催
日時

2026 年 9 月 29 日 (火)
13時30分～15時30分

方法

ライブ配信によるオンライン開催

※開始時刻までに、インターネットに接続した機器で
受講の準備をお願いします。

講義概要

ハイブリッドワークの定着や出社回帰の進展により、企業がオフィスに求める価値は大きく変化しています。現在のオフィスマーケットでは、「駅近・新築・大規模」といった従来のスペックだけでは選ばれず、「働きやすさ」や「社員のエンゲージメントを高める空間」といった体験価値が重要な評価軸となっています。「床を貸す」だけのビルから、「働く価値を提供するビル」への転換が求められています。

第1部では、最新データをもとにオフィス市場や働き方の変化を読み解き、これから企業に選ばれるオフィスの条件を整理します。第2部では、ビルオーナー調査や修繕・維持管理に関する分析結果をもとに、既存ビルの資産価値を維持・向上させるための具体的な修繕・更新の考え方や、資産価値を維持・向上させるための実践的なポイントをご紹介します。
市場環境が大きく変化する今だからこそ、オフィスビル経営の方向性を考えるうえで実務に役立つ知見をご提供します。

講義項目

1. 最新データで読み解くオフィスマーケット
2. 出社回帰・ハイブリッドワークの最新動向
3. 「働きたくなるオフィス」に必要な要素
4. ビルオーナー調査から見た課題と対応策
5. 老朽化時代のストック活用戦略
6. 資産価値を維持・向上させる維持管理の考え方

講師

(敬称略)

やま かた
山 方

とし ひこ
俊 彦

株式会社ザイマックス総研
特任研究員

1991年日本生命保険入社。不動産部に投資不動産の管理運営等、1997年ニッセイ基礎研究所に転出後、オフィスの調査研究に従事。2003年ザイマックス入社、2013年に現職。約30年にわたりオフィスマーケットの調査・分析・研究に従事。(一社)不動産証券化協会市場動向委員会(副)委員長(2020～2026)、不動産証券化協会認定マスター養成講座テキスト『不動産市場の見方』執筆。からくさ不動産みらい塾講師なども務める。

かま た
鎌 田

よし こ
佳 子

株式会社ザイマックス総研
特任研究員

マンションディベロッパーにて開発業務に従事後、WEBアンケート会社を経て、2008年にザイマックス不動産総合研究所に入社。修繕計画に関わる業務に携わりながら、建物の維持管理・運用系の分析・研究調査を担当。既往研究として、「東京賃貸オフィスビル市場における修繕費の将来予測」「ビルオーナーの実態調査」「時代とともに変化する不動産利用」などがある。

申込
方法

当センターのホームページの
本セミナーご案内ページからお申し込みください

日本ビルディング経営センター

検索

<https://www.bmi.or.jp/>

- お申込受付手続き後にお送りする「お支払いのご案内」メールに該当参加費が明記されますので、メールの案内に従って支払手続きをお願いします。
- 支払手続き完了後に「参加証」をメールでお送りいたします。
- 開催3日前までにライブ配信の受講方法をメールでご案内します。
- ライブ配信を視聴するための推奨動作環境はHPをご参照ください。

参加費

1名につき16,500円(消費税込)〔テキスト代を含む〕

割引料金は以下のとおりです。

下記の会員は、1名につき7,700円(消費税込)になります。

- (一社)日本ビルディング協会連合会の会員企業に所属
- 「日本ビル経営管理士会」会員
- ビル経営管理士

- 参加費は現金では受け付けておりません。
また、割引の重複適用はありませんのでご了承ください。
- 参加費の払い戻しはいたしません。
- テキストは電子ブック版(印刷可)をご覧ください。
- 当日視聴できない場合であっても、後日講義動画をご視聴いただけます。

支払
方法

- ① 銀行振込
- ② クレジットカード支払
- ③ ネットバンキング支払
- ④ ATM 支払

メールの案内に従って、セミナー申込サイトのマイページから支払方法を選択して支払手続きをお願いします。
手続きが完了すると「参加証」をメールでお送りいたします。

請求書・領収書：マイページに請求書・領収書画面が表示されますので印刷してご利用ください。

お問い合わせ

一般社団法人 日本ビルディング協会連合会 日本ビルディング経営センター 事務局

〒100-0011 東京都千代田区内幸町2-2-3 日比谷国際ビル B1階

電話 03-6811-1711 【受付時間】10:00～17:00 (土日祝日、年末年始をのぞく)

○お申し込みいただいた個人情報は、今後、当センターのセミナー、書籍、講習会などのご案内などを送付させていただく際に利用することがあります。ただし、ご要望があれば速やかに中止いたします。また、当該個人情報は厳正な管理下で安全に保管し、事前のご承諾なしに第三者に提供することはありません。