



第452回 ビル経営研究セミナー

ライブ配信 オンラインセミナー

続・2030年/2050年に向けた環境配慮ビルの課題と対策

～ゼロカーボンビルが備えるべき環境性能のあり方と設計上の留意点～

開催
日時

2025年9月17日(水)
13:30～16:30

方法

ライブ配信によるオンライン開催

※開始時刻までに、インターネットに接続した機器で
受講の準備をお願いします。

講義概要

本年2月には、「エネルギー基本計画」と「地球温暖化対策計画」が改訂され、より高い目標をもって、脱炭素化を推進する方向性が示された。こうした動きを受けて、建築分野では、WLC（ホールライフカーボン）削減という、資材調達から建設・使用・改修・廃棄までを視野に入れた新たな取組み、「ZEB」から「ゼロカーボンビル」の実現への取組みが注目されている。

一方で、「脱炭素」に加えて「強靱化」「健康増進」「デジタル化(DX)」といった各種の「環境側面の重要課題」への対応＝部分最適化から複数課題に対する全体最適化への取組みが必要となっている。こうした社会背景が大きく変化する中、今後、実現が望まれる「ゼロカーボンビル」が備えるべき環境性能の考え方・方向性に関して、設計上の取組視点について考える。

講義項目

1. 都市・建築分野における環境側面の重要課題の概要

- (1) 過去からの変遷
- (2) 現状と将来の動向

2. ゼロカーボンビル実現に向けて取り組むべき「6つ」の視点

- (1) 「トレードオフ」から「トレードオン」の視点
複数の価値（マルチベネフィット）の創出の視点/脱炭素化におけるトレードオフ問題の回避の視点
- (2) 「オンサイト完結」から「オフサイト連携」の視点
モノとエネルギーにおけるサプライチェーン的思考の視点/生物多様性、レジリエンス強化の課題解決への展開
- (3) 「モノの大小・多少」を意識した視点
部品点数や部品種類の削減の視点/兼用利用/モード変化の活用の視点/過大（容量）設計の回避と容量最適化の視点
- (4) 「加算的」な環境調整技術の視点
タスク+アンビエント的思想/使い方の変化（需要最適化）への対応と活用
- (5) 「寿命に応じた」ストックの有効活用の視点
短寿命である設備・内装（オフサイト連携）/長寿命である構造躯体等（オンサイト完結）
- (6) 「汎用品（ジェネリック）」活用の視点
標準製品をベースとしたシステムの組み立ての視点 他

3. まとめ

講師

(敬称略)

やな い
柳井

たかし
崇

株式会社日本設計 常務執行役員
環境技術担当

1988年3月、東京都立大学大学院工学研究科修士課程建築学専攻修了
1988年4月に日本設計入社、以来、環境・設備設計群に所属、現職に至る。オフィス関連の環境・設備設計監理、省エネ関連のコンサルティング業務へ従事。工学博士。現在、空気調和・衛生工学会副会長、エコチューニング推進センター技術者資格認定部会長、都市環境エネルギー協会理事、ゼロカーボンビル(LCCO₂ ネットゼロ)推進会議委員、建築物のライフサイクルカーボンの算定・評価等を促進する制度に関する検討会委員他。

申込 方法

当センターのホームページの
本セミナーで案内ページからお申し込みください

日本ビルディング経営センター

検索

<https://www.bmi.or.jp/>

- お申込受付手続き後にお送りする「お支払いのご案内」メールに該当参加費が明記されますので、メールの案内に従って支払手続きをお願いします。
- 支払手続完了後に「参加証」をメールでお送りいたします。
- 開催3日前までにライブ配信の受講方法をメールでご案内します。
- ライブ配信を視聴するための推奨動作環境はHPをご参照ください。

参加費

1名につき16,500円(消費税込)〔テキスト代を含む〕

割引料金は以下のとおりです。

下記の会員は、1名につき7,700円（消費税込）になります。

- (一社)日本ビルディング協会連合会の会員企業に所属
- 「日本ビル経営管理士会」会員
- ビル経営管理士

- 参加費は現金では受け付けておりません。
また、割引の重複適用はありませんのでご了承ください。
- 参加費の払い戻しはいたしません。
- テキストはPDF版(印刷可)をご覧いただけます。
- 当日視聴できない場合であっても、後日講義動画をご視聴いただけます。

支払 方法

- ① 銀行振込
- ② クレジットカード支払
- ③ ネットバンキング支払

メールの案内に従って、セミナー申込サイトのマイページから支払方法を選択して支払手続きをお願いします。
手続きが完了すると「参加証」をメールでお送りいたします。

請求書・領収書：マイページに請求書・領収書画面が表示されますので印刷してご利用ください。

お問い合わせ

一般社団法人 日本ビルディング協会連合会 日本ビルディング経営センター 事務局

〒100-0011 東京都千代田区内幸町2-2-3 日比谷国際ビル B1階

電話 03-6811-1711 【受付時間】10:00～17:00（土日祝日、年末年始をのぞく）

○お申し込みいただいた個人情報は、今後、当センターのセミナー、書籍、講習会などのご案内などを送付させていただく際に利用することがあります。ただし、ご要望があれば速やかに中止いたします。また、当該個人情報は厳正な管理下で安全に保管し、事前のご承諾なしに第三者に提供することはありません。