



第451回 ビル経営研究セミナー

ライブ配信 オンラインセミナー

オフィス市場の動向と今後の見通し

～急速なオフィス市場の回復とトランプ政策の影響～

開催
日時

2025 年 8 月 28 日 (木)
午後1時30分～3時30分

方法

ライブ配信によるオンライン開催

※開始時刻までに、インターネットに接続した機器で
受講の準備をお願いします。

講義概要

日本・東京のオフィス賃貸市場は、想定以上に強い回復を
続けている。これらを受けて、投資市場も一時期の足踏み
状態を脱し、回復に向かい始めた。その一方で、米国では
トランプ政権に代わり、関税見直し等を通じたオフィス市

場への影響を見極める必要が出てきた。本セミナーでは、
オフィスビルの賃貸市場、投資市場のそれぞれについて、
足元の動向と要因を詳細に分析し、トランプ政策の影響を
踏まえ、今後の見通しを展望する。

講義項目

1. オフィス賃貸市場の動向
2. トランプ政策がオフィス賃貸市場に与える影響
3. オフィス賃貸市場の中期見通し
4. 不動産投資市場の動向
5. トランプ政策が投資市場に与える影響
6. 不動産投資市場の中期見通し

講師

(敬称略)

さか もと
坂本

まさ あき
雅昭

株式会社三井住友トラスト基礎研究所
執行役員 投資調査部門長

千葉大学大学院工学研究科修士課程修了。都市計画コンサルタント会
社を経て、1999 年に当社に入社。2003年からオフィス市場を中心とし
て不動産市場に関する調査・分析業務に従事。2010年からは国内の、
2022年からは国内と海外の実物不動産市場分野を統括。

おお たに
大谷

しょう た
咲太

株式会社三井住友トラスト基礎研究所
投資調査部長上席主任研究員

大阪大学大学院経済学研究科修士課程修了。2007年に(株)新生銀行に入
行。2008年に当社に入社。大学教員を経て2024年より現職。主に、マク
ロ経済や金融、不動産投資市場の調査・研究業務に従事。

申込
方法

当センターのホームページの
本セミナーで案内ページからお申し込みください

日本ビルディング経営センター

検索

<https://www.bmi.or.jp/>

- お申込受付手続き後にお送りする「お支払いのご案内」メールに
該当参加費が明記されますので、メールの案内に従って支払手続
きをお願いします。
- 支払手続完了後に「参加証」をメールでお送りいたします。
- 開催3日前までにライブ配信の受講方法をメールでご案内します。
- ライブ配信を視聴するための推奨動作環境はHPをご参照ください。

参加費

1名につき16,500円(消費税込)〔テキスト代を含む〕

割引料金は以下のとおりです。

下記の会員は、1名につき7,700円(消費税込)になります。

- (一社)日本ビルディング協会連合会の会員企業に所属
- 「日本ビル経営管理士会」会員
- ビル経営管理士

- 参加費は現金では受け付けておりません。
また、割引の重複適用はありませんのでご了承ください。
- 参加費の払い戻しはいたしません。
- テキストは電子ブック版(印刷可)をご覧ください。
- 当日視聴できない場合であっても、後日講義動画をご視聴いただけます。

支払
方法

- ① 銀行振込
- ② クレジットカード支払
- ③ ネットバンキング支払
- ④ ATM 支払

メールの案内に従って、セミナー申込サイトのマイページから支払方法を選択して支払手続きをお願いします。
手続きが完了すると「参加証」をメールでお送りいたします。

請求書・領収書：マイページに請求書・領収書画面が表示されますので印刷してご利用ください。

お問い合わせ

一般社団法人 日本ビルディング協会連合会 日本ビルディング経営センター 事務局

〒100-0011 東京都千代田区内幸町2-2-3 日比谷国際ビル B1階

電話 03-6811-1711 【受付時間】10:00～17:00 (土日祝日、年末年始をのぞく)

○お申し込みいただいた個人情報、は、今後、当センターのセミナー、書籍、講習
会などのご案内などを送付させていただく際に利用することがあります。ただし、
ご要望があれば速やかに中止いたします。また、当該個人情報は厳正な管理
下で安全に保管し、事前のご承諾なしに第三者に提供することはありません。