2027年1月27日(水)開催

主催：一般社団法人 日本ビルヂング協会連合会
日本ビルヂング経営センター

第28回 新春特別ビル経営セミナー

ハイブリッド型（会場参加もしくはオンラインを選択）

都市の機能更新と今後のあり方について考える

都市づくり・都市経営の概念である「エリアマネジメント」が定義されて 20 年以上が経過し、地域の環境や価値を維持・向上させる取り組みが各地で行われています。このような活動が奏功し、世界の都市総合力ランキング（GPCI2025）において、東京は「文化・交流」や「居住」分野の評価向上が寄与し、過去最高の2位に躍進しました。都市の成長を維持していくうえで欠かせないのが、国が推進する「居心地が良く歩きたくなるまちなか」の実現です。さらにビル業界でもオフィス環境の整備が活発になり、就業者のエンゲージメントを意識したオフィスづくりが進められています。

本セミナーでは、都市機能やオフィス環境、さらには組織のイノベーションを通じて、これからのまちづくりに欠かせないテーマとは何かを考察します。

開催日時 2027 年 1 月 27 日（水）13:30～16:40

Webセミナー無料受講付き 参加者は後日 BMI ネット・アカデミーで配信されるセミナー動画を無料で受講できます。

参加方法

※いずれかの参加方式をご選択ください

①会場参加　場所：日比谷国際ビル8階「コンファレンススクエア」8D会議室（東京都千代田区内幸町2-2-3）
定員：40名(先着順)

②ライブ配信によるオンライン参加　※開始時刻までに、インターネットに接続した機器で受講の準備をしてください。

参加費（消費税込）

一般	16,500 円
日本ビルヂング協会連合会会員／日本ビル経営管理士会会員 ビル経営管理士／ 2026 年度ビル経営管理講座受講生	7,700 円
その他後援団体（駐車協会／不動産協会／不動産証券化協会／日本 FM 協会）会員	11,000 円

当センターホームページからお申込みください（https://www.bmi.or.jp/）。

［後 援］
一般社団法人 東京ビルヂング協会
一般社団法人 全日本駐車協会
一般社団法人 東京駐車協会
一般社団法人 不動産協会
一般社団法人 不動産証券化協会
公益社団法人 日本ファシリティマネジメント協会
株 式 会 社 住宅新報
株 式 会 社 週刊住宅タイムズ
株 式 会 社 不動産経営ジャーナル
株 式 会 社 不動産経済研究所

プログラム

■13:30 ～ 13:35　主催者挨拶

■13:35 ～ 14:15（40 分）
都市再生から産業創造へ
― 進化し続ける日本橋の街づくり
三井不動産株式会社 取締役副社長執行役員　鈴木 眞吾氏

■14:20 ～ 15:00（40 分）
ストリートデザイン・マネジメント
～居心地のいい公共空間づくり～（仮題）
中央大学 理工学術院 准教授　三浦 詩乃氏

〈休憩 15 分〉

■15:15 ～ 15:55（40 分）
イノベーション・ディストリクト
成功のための組織づくり
株式会社東急総合研究所 代表取締役社長　東浦 亮典氏

■16:00 ～ 16:40（40 分）
最新のオフィスビル市況と
2027年以降の見通し（仮題）
コリアーズ・インターナショナル・ジャパン株式会社 シニアディレクター　川井 康平氏

※諸般の事情により、講師や講演のスケジュールが変更となる場合がございます。

講師紹介（敬称略）



鈴木 眞吾（すずき しんご）
三井不動産株式会社
取締役 副社長執行役員

1987年三井不動産株式会社に入社。不動産開発・都市再生事業に従事。2021年に常務執行役員ビルディング本部長に就任し、「東京ミッドタウン日本橋」等、ビルディング本部のオフィス事業全般を統括。その後、取締役常務執行役員、取締役専務執行役員などを経て、2026年4月より現職。



三浦 詩乃（みうら しの）
中央大学 理工学術院
准教授

東京大学工学部社会基盤学科卒業。2015年に東京大学大学院新領域創成科学研究科社会文化環境学専攻博士課程を修了し博士号（環境学）を取得。横浜国立大学助教、東京大学特任助教を経て、2024年4月より現職。専門分野はストリートデザイン・マネジメント、ウォーカブルシティ（歩きたくなる街づくり）、プレイスメイキング、都市デザイン・公共空間デザイン。主な著書に『ストリートデザイン・マネジメント：公共空間を活用する制度・組織・プロセス』（学芸出版社、共著）など。



東浦 亮典（とううら りょうすけ）
株式会社東急総合研究所
代表取締役社長

1985年、東京急行電鉄（現・東急）入社。都市開発、商業施設開発（南町田グランベリーモール）の立ち上げなど、新規事業開発を担当。2022年常務執行役員就任。2025年より現職。2026年より立教大学大学院特任准教授、渋谷区観光協会理事長を務める。著書に『私鉄3.0』（ワニブックスPLUS新書）『東急百年』（ワニブックス）。



川井 康平（かわい こうへい）
コリアーズ・インターナショナル・ジャパン株式会社
シニアディレクター

早稲田大学理工学部建築学科卒業。同大大学院修士課程修了。シニアディレクター兼リサーチ部門責任者。不動産市場分析の専門家として、20年以上にわたる実務経験とデータ分析スキルを融合させ、クライアントと企業の意思決定プロセスをサポート。現在はコリアーズ・インターナショナル・ジャパン株式会社にてリサーチ部門の責任者として、オフィス、商業施設、物流施設、ホテルなど多様なアセットタイプに精通し、複雑な市場トレンドを実用的なインサイトへと変換する市場調査・分析とレポート作成を主導し、日本およびアジア太平洋地域の市場動向分析を担当。

お問い合わせ
一般社団法人 日本ビルヂング協会連合会
日本ビルヂング経営センター　事務局
〒100-0011 東京都千代田区内幸町2-2-3　日比谷国際ビル B1F　電話 03-6811-1711（代）

○お申し込みいただいた個人情報は、今後、当センターのセミナー、書籍、講習会などのご案内などを送付させていただく際に利用することがあります。ただし、ご要望があれば速やかに利用を中止いたします。また、当該個人情報は厳正な管理下で安全に保管し、事前のご承諾なしに第三者に提供することはありません。