



第458回 ビル経営研究セミナー

ライブ配信 オンラインセミナー

オフィス市場の動向と今後の見通し

～物価・金利上昇で訪れた日本オフィス市場の新時代～

開催日時 2026年8月28日(金)
13時30分～15時30分

方法 **ライブ配信によるオンライン開催**
※開始時刻までに、インターネットに接続した機器で受講の準備をお願いします。

講義概要

日本は長らく、物価が上昇せず、金利もゼロの時代が続き、オフィス市場もそれを前提とした構造であった。しかし、コロナ禍とウクライナ情勢を契機にインフレが進行・定着し、金利の上昇も進んだことによって、日本のオフィス市場の

構造は従前のものから大きく変化している。本セミナーでは、オフィス市場を賃貸市場と投資市場に分け、それぞれについて市場構造がどのように変化したのかを整理し、今後の見通しを展望する。

講義項目

1. オフィス賃貸市場の動向
2. 物価上昇により変化するオフィス賃貸市場
3. オフィス賃貸市場の中期見通し
4. 不動産投資市場の動向
5. 金利上昇が投資市場に与える影響
6. 不動産投資市場の中期見通し

講師

(敬称略)

さかもと まさあき
坂本 雅昭 株式会社三井住友トラスト基礎研究所
執行役員 投資調査部門長

千葉大学大学院工学研究科修士課程修了。都市計画コンサルタント会社を経て、1999年に当社に入社。2003年からオフィス市場を中心として不動産市場に関する調査・分析業務に従事。2010年からは国内の、2022年からは国内と海外の実物不動産市場分野を統括。

なかはら かおり
中原 香織 株式会社三井住友トラスト基礎研究所
副主任研究員

東京工業大学大学院社会理工学研究科修士課程修了。2008年日本銀行に入行し、統計・経済調査業務に従事。2026年当社に入社し、マクロ経済、不動産投資市場の調査・研究業務を行う。米ジョンスホプキンス大学大学院にて応用経済学修士号を取得。

申込方法 当センターのホームページの
本セミナーご案内ページからお申し込みください

日本ビルディング経営センター <https://www.bmi.or.jp/>

- お申込受付手続き後にお送りする「お支払いのご案内」メールに該当参加費が明記されますので、メールの案内に従って支払手続きをお願いします。
- 支払手続き完了後に「参加証」をメールでお送りいたします。
- 開催3日前までにライブ配信の受講方法をメールでご案内します。
- ライブ配信を視聴するための推奨動作環境はHPをご参照ください。

参加費 1名につき16,500円(消費税込)〔テキスト代を含む〕

割引料金は以下のとおりです。

下記の会員は、1名につき7,700円(消費税込)になります。

- (一社)日本ビルディング協会連合会の会員企業に所属
- 「日本ビル経営管理士会」会員
- ビル経営管理士
- 参加費は現金では受け付けておりません。
また、割引の重複適用はありませんのでご了承ください。
- 参加費の払い戻しはいたしません。
- テキストは電子ブック版(印刷可)をご覧ください。
- 当日視聴できない場合であっても、後日講義動画をご視聴いただけます。

支払方法

- ① 銀行振込
- ② クレジットカード支払
- ③ ネットバンキング支払
- ④ ATM支払

メールの案内に従って、セミナー申込サイトのマイページから支払方法を選択して支払手続きをお願いします。
手続きが完了すると「参加証」をメールでお送りいたします。

請求書・領収書: マイページに請求書・領収書画面が表示されますので印刷してご利用ください。

お問い合わせ

一般社団法人 日本ビルディング協会連合会 日本ビルディング経営センター 事務局

〒100-0011 東京都千代田区内幸町2-2-3 日比谷国際ビル B1階

電話 03-6811-1711 【受付時間】10:00～17:00(土日祝日、年末年始をのぞく)

○お申し込みいただいた個人情報、今後、当センターのセミナー、書籍、講習会などのご案内などを送付させていただく際に利用することがあります。ただし、ご要望があれば速やかに中止いたします。また、当該個人情報は厳正な管理下で安全に保管し、事前のご承諾なしに第三者に提供することはありません。