



第397回 ビル経営研究セミナー

効率的ビル管理導入による 管理仕様「抜本的見直し」と「コスト最適化」の方策について

～「働き方改革」：無人遠隔化、機械ロボット化の視点・論点を踏まえて～

開催日時 平成31年 **2月21日(木)**
午後1時30分～4時30分(開場:午後1時10分)

会場 三菱ビル10階「グランド」
コンファレンススクエア エムプラス
東京都千代田区丸の内2-5-2
☎(03)3282-7777 東京駅(丸の内南口)徒歩約3分

申込方法 当センターのホームページの
セミナー申込サイト からお申し込み下さい。

日本ビルディング経営センター <http://www.bmi.or.jp/>

- お申込受付手続き後にお送りする「お支払いのご案内」メールに該当参加費が明記されますので、メールの案内に従って支払手続きをお願いします。
- 支払手続き完了後に「参加証」をメールでお送りいたします。
- 複数名まとめて申し込むこともできます。
- 代理の方が申し込むこともできます。
- 定員になり次第締め切りますので、お早めにお申し込み下さい。

参加費 1名につき25,000円(消費税込)〔テキスト代を含む〕

4月より、割引料金が変わりました

下記の会員は、1名につき15,000円(消費税込)になります。

- (一社)日本ビルディング協会連合会会員 ●「日本ビル経営管理士会」会員

下記の受講生は、1名につき20,000円(消費税込)になります。

- 平成30年度ビル経営管理講座受講生

- 参加費は現金では受け付けません。なお、割引の重複適用はありませんので、ご了承下さい。
- 参加費の払い戻しはいたしません。申し込まれた方が参加できない場合は、代理の方の出席をお願いします。代理の方も出席できない場合、当該セミナーのテキストをお送りします。
- 本セミナーの受講は、ビル経営管理士の更新登録要件に該当します。

支払方法 参加費の支払い方法が増えました。

- ① 銀行振込
- ② クレジットカード支払
- ③ ネットバンキング支払
- ④ ATM 支払

メールの案内に従って、セミナー申込サイトのマイページから支払方法を選択して支払手続きをお願いします。手続きが完了すると「参加証」をメールでお送りいたします。

請求書・領収書：マイページに請求書・領収書画面が表示されますので印刷してご利用下さい。

講義概要

働き方改革が進む中、ビル経営を取り巻く環境も絶えず変化、対応が求められています。オフィスに求められる役割が多様化、拡大する一方で、生産年齢人口の減少、人手不足の深刻化が叫ばれ、ビルメンテナンス費用は上方硬直性を強めております。

テナントニーズに応えられる人材の確保、育成に取り組むとともに、なんでも人が介在する、現場で人が対応しなければならない業務のあり方、プロセスの見直しが求められており、IoTを活用したサービスや技術サポートの体制整備、ロボットの導入等、事務作業の業務自動化、省力化への取り組みが進められています。

本セミナーでは、まだまだ課題の多いビル管理における「ロボット化」の現状での視点・論点も踏まえ、皆様が現場で取り組むべき課題、素朴な疑問からビル管理業務の見直し、最適化を進めていけるよう、講師の豊富なデータに基づき、その具体策と留意点について解説頂きます。

講義項目

1. “Made in Japan”とビル管理業

- (1) PM業務の構成と基本スキル
- (2) “Made in Japan”とビル管理業

2. ビル管理「ロボット化」の地平線と 管理仕様「抜本的見直し」&コスト最適化

- (1) ビル管理分野におけるロボット導入の現状と課題
- (2) ビル管理業務に関する“現場の素朴な疑問”
- (3) ビル管理仕様「効率化」の視点論点・留意点
 - 1) ビル管理コストの精査削減・最適化ステップ
 - 2) ビル管理統括業務
 - 3) 設備管理業務
 - 4) 設備定期保守業務
 - 5) 警備保安業務
 - 6) 清掃衛生業務

3. 「効率的ビル管理」導入によるコスト削減事例研究

- (1) ビル管理コストの対象範囲と目安水準
- (2) 「ビル清掃業務」のコストパフォーマンスの向上策
- (3) 「安全管理・警備保安業務」のコストパフォーマンスの向上策

講師

(敬称略)

しだ なお あき
信田 直昭

Shidaインベストメント&
マネジメント
代表

昭和33年：東京生まれ、昭和59年：東京工業大学大学院社会開発工学専攻修了、昭和59年：森ビル株式会社、平成元年：住友信託銀行 住信基礎研究所東京研究本部主任研究員、平成20年：Shida インベストメント&マネジメント代表、信田商事(株)取締役 調査企画部門・不動産経営管理部門担当に就任、平成16年～26年：(一社)不動産証券化協会 教育プログラム推進委員会委員、平成18年～(公財)日本建築衛生管理教育センター、「厚生労働大臣登録・統括管理者講習会」教授、平成19年～24年：アカデミーヒルズ六本木スクール
「実践・不動産バリューアップシリーズ」統括、平成23年～明治大学専門職大学院グローバル・ビジネス研究科兼任講師
【主な著書】・「オンリーワン時代の不動産マネジメントビジネス」編著：信田直昭&不動産マネジメントビジネス研究会(住宅新報社)
・「キャッシュフロー時代のビル経営」信田直昭(住宅新報社)・「オフィス白書2001年のオフィスマーケット」住信基礎研究所編(ぎょうせい)
・「厚生労働大臣登録 統括管理者講習会テキスト」共著(公益財団法人日本建築衛生管理教育センター)
・「不動産カウンセリング実務必携」共著(NPO 法人日本不動産カウンセラー協会)

お問い合わせ

一般財団法人 日本ビルディング経営センター 事務局
〒100-0004 東京都千代田区大手町1-6-1 大手町ビル8F837区
電話 **03-3211-6771**(代)

○お申し込みいただいた個人情報は、今後、当センターのセミナー、書籍、講習会などのご案内などを送付させていただく際に利用することがあります。ただし、ご要望があれば速やかに中止いたします。
また、当該個人情報は厳正な管理下で安全に保管し、事前のご承諾なしに第三者に提供することはありません。